

Apartamento en venta en Sotogrande Marina, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 118 m² Interior |



Descripción de la propiedad

Una propiedad única en primera línea de marina, perfecta para vivir el estilo de vida mediterráneo o generar ingresos a través del alquiler vacacional.

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, este espectacular apartamento en la Marina de Sotogrande combina amplitud, confort y un entorno privilegiado junto al mar.

En su interior encontramos 2 amplias habitaciones en suite, ambas con vestidor y balcón privado al exterior. Cuenta además con un aseo de cortesía, que garantiza la privacidad de las habitaciones cuando se reciben invitados.

La cocina, de tipo americana y totalmente integrable, oculta el frigorífico, lavavajillas y lavasecadora tras sus frentes, e incorpora hornos de convección, microondas, placa de inducción y

vinoteca.

El salón se separa de la terraza mediante un cerramiento de cristal con cámara que permite una apertura total, uniendo cocina, salón y terraza en un espacio diáfano y luminoso de casi 60 m². La terraza, por su parte, dispone de una barandilla de cristal que ofrece la sensación de estar suspendido sobre el agua de la marina, y de una cortina de cristal superior que puede abrirse por completo para fundirse con el entorno, o cerrarse para disfrutar del espacio con total confort durante todo el año, en verano y en invierno.

La comunidad dispone de una agradable piscina, y la vivienda incluye una amplia plaza de garaje y un trastero.

Un valor añadido excepcional: la comunidad admite licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto para disfrute personal como para inversión, con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

Características destacadas:

- 116 m² interiores
- 2 habitaciones en suite con vestidor
- 1 aseo de cortesía
- Terraza de casi 60 m² con cerramiento de cristal
- Plaza de garaje y trastero incluidos
- Piscina comunitaria
- Vistas abiertas a la Marina de Sotogrande
- Comunidad con licencia turística aprobada.