

Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 95 m² Interior | 85 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 912 IBI | € 66 Tasa basura | € 2,076 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegante Ático en la Zona de Playa de San Pedro con Amplio Solárium y Licencia Turística

Ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más demandadas de la zona, esta vivienda disfruta de una magnífica luz natural por las mañanas por su orientación al este y de agradables vistas a la piscina comunitaria y a la emblemática montaña de La Concha. Su amplia terraza es el lugar perfecto para desayunar al sol, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras aprovecha el excelente clima mediterráneo.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza solárium de 56 m², que ofrece un versátil espacio exterior para disfrutar durante todo el año. La terraza cuenta con una pérgola acristalada que crea una elegante estancia adicional apta para cualquier estación. Ya sea como zona de estar, comedor, despacho, espacio de ejercicio o área de entretenimiento, esta

extensión única de la vivienda permite disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, combinando a la perfección los espacios interiores y exteriores.

La ubicación es excepcional. A pocos pasos encontrará algunos de los lugares más populares de San Pedro para disfrutar del ocio y el bienestar, incluyendo NAC paddle, I/O Gym, cafeterías, restaurantes y acogedores coffee places. La playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo 7 minutos caminando, permitiéndole disfrutar cada día de lo mejor de la Costa del Sol.

La urbanización dispone de piscina comunitaria abierta durante todo el año, y un ambiente acogedor que atrae tanto a residentes permanentes como a propietarios de segundas residencias. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo.

Tanto si busca una vivienda habitual, una residencia vacacional o una excelente oportunidad de inversión, este ático ofrece una gran flexibilidad. La propiedad cuenta con licencia turística y se permiten los alquileres de corta duración, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores. Al mismo tiempo, la consolidada comunidad residencial durante todo el año y la proximidad a excelentes colegios públicos y privados la hacen ideal para familias que desean establecer su hogar de forma permanente.

Disfrute de un estilo de vida cómodo y práctico, con la playa, colegios, instalaciones deportivas, cafeterías, restaurantes y todos los servicios necesarios a poca distancia a pie.

Una oportunidad excepcional para disfrutar de la auténtica vida mediterránea: cómoda, conectada y agradable durante todo el año.