

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 148 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,039 IBI | € 116 Tasa basura | € 2,568 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Uno de los apartamentos mejor situados de River Garden

Oportunidades como esta rara vez salen al mercado. Con una ubicación perfecta en una de las comunidades más codiciadas de Nueva Andalucía, este espacioso apartamento de tres dormitorios disfruta de lo que podría considerarse una de las mejores terrazas de River Garden.

Lo que más destaca es su excepcional terraza. Más amplia que la mayoría de las del complejo, ofrece vistas a los jardines tropicales, bellamente cuidados, creando un entorno tranquilo y privado ideal para relajarse, recibir invitados o cenar al aire libre. A diferencia de muchos apartamentos de la urbanización que dan directamente a los edificios vecinos, esta vivienda disfruta de vistas verdes a los jardines comunitarios, lo que le confiere una sensación mucho más diáfana y exclusiva.

En el interior, el apartamento ofrece una distribución luminosa y espaciosa con tres amplios dormitorios, dos baños y una cómoda zona diáfana de salón, cocina y comedor que se integra a la perfección con la terraza, lo que permite disfrutar del estilo de vida de Marbella, que fusiona el

interior y el exterior, durante todo el año. El apartamento cuenta con plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero

River Garden es una de las comunidades residenciales más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, famosa por sus jardines magníficamente cuidados, su gran piscina y su ambiente tranquilo. Situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, la urbanización está rodeada de campos de golf de categoría mundial, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf.

Una de las mayores ventajas de esta ubicación es que se puede recorrer a pie. Desde el piso se puede llegar paseando a la popular zona de Aloha Strip en menos de 10 minutos, donde hay una fantástica selección de restaurantes, cafeterías, bares y servicios cotidianos, lo que te permite disfrutar de una animada oferta gastronómica y de ocio nocturno sin necesidad de coger el coche. Puerto Banús, las hermosas playas de arena, los clubes de playa, los colegios internacionales, los supermercados y las instalaciones deportivas se encuentran a solo 5 minutos en coche.

Los apartamentos con una terraza de este tamaño y esta ubicación son excepcionalmente escasos en River Garden. Tanto si buscas una vivienda permanente, una propiedad vacacional en la que puedas dejar todo tal cual o una inversión inteligente en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta es una oportunidad fantástica para adquirir uno de los apartamentos mejor situados de toda la urbanización.