

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 126 m² Interior | 28 m² Terrazas | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Este elegante apartamento de 2 dormitorios representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Situado en la codiciada zona de Nueva Andalucía Baja, forma parte de una exclusiva comunidad boutique compuesta por tan solo ocho viviendas, un entorno privado y tranquilo que ofrece una calidad de vida excepcional. La propiedad se encuentra rodeada de restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios, con la playa y Puerto Banús a un agradable paseo.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos baños, una luminosa cocina de concepto abierto y un espacioso altillo con ventana, un espacio polivalente perfecto como despacho, dormitorio de invitados o zona de estar.

El salón destaca por su amplitud y personalidad, con techos de gran altura, vigas de madera vistas y una acogedora chimenea. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda cuenta con suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado en cada habitación.

La amplia terraza orientada al sol es ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre y ofrece acceso directo a un práctico y espacioso trastero privado. La urbanización dispone de piscina comunitaria y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada.

La vivienda se comercializa mediante una fórmula de sale & leaseback, una opción especialmente atractiva para inversores.

Tras la compraventa, los actuales propietarios permanecerán como inquilinos durante un periodo limitado, previsto de un máximo de dos años, lo que permitirá al nuevo propietario percibir ingresos por alquiler desde la firma de la escritura. Finalizado este periodo, la vivienda quedará libre para su uso como residencia habitual, segunda vivienda o como parte de una nueva estrategia de inversión.

Las condiciones del arrendamiento se establecerán dentro de la propia operación, ofreciendo seguridad y total transparencia para ambas partes. Se trata de una alternativa muy interesante tanto para quienes buscan una rentabilidad inmediata como para compradores que tienen previsto trasladarse a Marbella en el futuro y desean asegurar una propiedad de primer nivel mientras obtienen ingresos por alquiler.

Ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella, este apartamento combina rentabilidad desde el primer momento con un excelente potencial de revalorización a largo plazo.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de alta calidad en Nueva Andalucía Baja, una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de Marbella. El precio de venta está adaptado a la estructura de venta y posterior arrendamiento, ofreciendo al comprador una excelente oportunidad de revalorización a largo plazo. La propiedad combina rentabilidad inmediata, una ubicación privilegiada y un gran potencial de inversión futura en una de las áreas más exclusivas de la Costa del Sol.