

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 203 m² Interior | 45 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,703 IBI | € 97 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Descubre este magnífico apartamento en planta baja de 3 dormitorios ubicado en la exclusiva urbanización Las Mimosas, una comunidad de lujo junto a la playa, a tan solo 3 minutos caminando de la Playa Mistral y a un corto y agradable paseo del famoso Puerto Banús, conocido por su puerto deportivo, tiendas de alta gama y vibrante vida nocturna.

Originalmente de 2 dormitorios, la propiedad ha sido inteligentemente adaptada para incluir un tercer dormitorio adicional o una oficina, ofreciendo así mayor versatilidad. Con orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural y de sol por la tarde en su amplia terraza y jardín privado completamente vallado, ideal para tomar el sol, disfrutar en familia o como espacio para mascotas.

Características destacadas:

- Licencia de alquiler vacacional – Perfecto para uso propio o como inversión con alta rentabilidad.
- Jardín de 35m² y terraza privada de 10m² – Espacio exterior vallado, ideal para relajarse o

entretener invitados.

- 3 Dormitorios y 2 Baños – Distribución cómoda, con armarios empotrados.
- Plaza de garaje y trastero incluidos – Máxima comodidad y almacenamiento.
- Urbanización de lujo – Seguridad 24h, piscina exterior, piscina climatizada cubierta, spa y jardines impecables.
- Ubicación privilegiada – Segunda línea de playa, a solo unos pasos del mar y Puerto Banús.
- Luminosa y acogedora – Orientación suroeste con luz natural durante todo el día.

Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda elegante, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, con gran potencial de alquiler y una ubicación inmejorable entre tranquilidad y estilo de vida mediterráneo.