

Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

5 Habitaciones | 2 Baños | 114 m² Interior |



Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO DE MÁLAGA - ALTA RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER DÍA

Se vende espectacular piso en calle Peso de la Harina, en pleno corazón de Málaga, una de las ubicaciones con mayor demanda turística y ocupación durante todo el año.

La vivienda cuenta con 114 m² útiles, además de una gran terraza y patio interior, un valor añadido excepcional en el centro histórico.

Dispone de 5 dormitorios y 2 baños, ideal para maximizar la rentabilidad en alquiler turístico. Equipada con calefacción centralizada y aire acondicionado, garantizando el máximo confort para los huéspedes.

Recién actualizada con ventanas Climalit nuevas, mejorando aislamiento, eficiencia y calidad del inmueble.

LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR Y EN PLENO FUNCIONAMIENTO

Rentabilidad demostrable:

Facturación bruta superior a 53.000€ en 2025 en alquiler turístico

80% de ocupación anual

Una propiedad ya posicionada en el mercado, con ingresos activos y sin necesidad de inversión adicional. Lista para seguir generando beneficios desde el primer día.

Ubicación + tamaño + licencia = activo inmobiliario altamente rentable y escaso en el mercado

No es solo una vivienda, es un negocio en marcha.