

Ático Duplex en venta en Benalmadena, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 122 m² Interior | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Dúplex Reformado con Amplio Jardín Privado

Si buscas una vivienda espaciosa, reformada y con un gran espacio exterior, este dúplex puede ser una excelente opción. Distribuido en dos plantas, ofrece una distribución muy cómoda y funcional, pensada para disfrutar del día a día.

En la planta principal encontrarás una cocina con zona office y comedor, un luminoso salón-comedor con salida directa a una terraza descubierta de ****16,64 m²****, un práctico lavadero y acceso al jardín privado. En esta misma planta se ubican ****2 dormitorios**** y ****2 baños completos****.

La planta inferior dispone de ****3 dormitorios****, un segundo salón que puede destinarse a zona de

estar, juegos o despacho, **2 baños completos** y **2 trasteros**, aportando un espacio extra de almacenamiento. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su zona exterior. Cuenta con una **terrazza cubierta de 12,45 m²**, una terraza descubierta y un amplio **jardín privado de 192,37 m²**, ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona chill out, instalar una barbacoa o simplemente relajarse.

La vivienda cuenta con 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio, una interior y otra exterior y forma parte de un **recinto privado y cerrado**, pensado para disfrutar tanto en familia como con amigos. La urbanización dispone de **2 piscinas comunitarias**, **2 pistas de pádel**, amplias **zonas ajardinadas** y una **zona habilitada para perros**, ofreciendo un entorno cómodo y agradable para el día a día.

Características principales:

- * 122 m² construidos
- * Jardín privado de 192,37 m²
- * 5 dormitorios
- * 4 baños completos
- * Cocina con office
- * Salón-comedor con salida a terraza
- * Segundo salón en planta inferior
- * Terraza cubierta de 12,45 m²
- * Terraza descubierta de 16,64 m²
- * 2 trasteros
- * 2 plazas de aparcamiento una interior y otra exterior
- * Armarios empotrados
- * Vivienda completamente reformada
- * Calefacción
- * Urbanización privada con 2 piscinas
- * 2 pistas de pádel
- * Jardines comunitarios
- * Zona para perros

Una vivienda que destaca por sus amplios espacios, su distribución y su magnífico jardín privado, dentro de una urbanización con excelentes zonas comunes.

GASTOS:

*Comunidad: 178€

*Hemos añadido algunas imágenes de Home Staging con IA en la zona del jardín para que puedas visualizar todo su potencial.

Nota informativa: No están incluidos en el precio publicitado los gastos de notaria y registro, los impuestos sujetos a la transmisión como el ITP para propiedades de segunda mano o si es obra nueva, IVA y AJD.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual, la oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.