

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 147 m² Interior | 30 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de Sun Golf, en pleno corazón de Nueva Andalucía, esta casa adosada ofrece una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida en una de las zonas residenciales más consolidadas y cotizadas de Marbella.

Ofrecida como proyecto de reforma integral, la propiedad proporciona el lienzo perfecto para compradores que buscan diseñar y personalizar una residencia adaptada a su estilo y necesidades. Con amplias proporciones y un excelente potencial, representa una oportunidad única para revalorizar significativamente una ubicación muy solicitada.

La vivienda cuenta con 204 m² construidos (144 m² de espacio interior útil) en una parcela de 218 m² y presenta una distribución espaciosa complementada por tres terrazas privadas que suman 60 m². Actualmente consta de cuatro dormitorios y dos baños, pero su distribución flexible permite amplias posibilidades de rediseño, lo que la convierte en el hogar familiar moderno y elegante ideal.

Una de las características más destacadas de la propiedad es su acceso directo a la piscina comunitaria, creando un ambiente único de estilo resort y permitiendo disfrutar plenamente de las instalaciones exteriores.

El aparcamiento es especialmente cómodo, con un garaje privado para un vehículo y una plaza de aparcamiento adicional en la entrada de la propiedad, lo que la convierte en una excelente opción para familias con varios coches.

Sun Golf es una comunidad tranquila y consolidada, rodeada de exuberante vegetación y con una ubicación ideal cerca de algunos de los mejores campos de golf de Marbella. Puerto Banús, hermosas playas, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales se encuentran a poca distancia en coche. El entorno cerrado garantiza privacidad y seguridad, lo que la convierte en un lugar muy atractivo para vivir o invertir.

Para los compradores que buscan una propiedad con un potencial excepcional en una ubicación privilegiada, esta casa adosada ofrece una oportunidad única para crear un hogar verdaderamente extraordinario en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.