

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 73 m² Interior
€ 686 IBI | € 1,668 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

EXCLUSIVO APARTAMENTO EN MARBELLA - LICENCIA TURÍSTICA, TERRAZA, GARAJE, TRASTERO Y DOS PISCINAS

VIVE A POCOS MINUTOS DE PUERTO BANÚS, EN UNA URBANIZACIÓN TRANQUILA Y FAMILIAR, RODEADA DE TODOS LOS SERVICIOS

Te presentamos este luminoso apartamento situado en la zona de La Dama de Noche-La Alzambra, próximo a Atalaya de Río Verde y Puerto Banús.

Ubicado en una urbanización privada, tranquila y cuidada, este inmueble es una excelente opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. La propiedad dispone de documentación relativa a licencia turística, terraza privada, plaza de garaje y trastero.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Superficie construida: 73 m²
- Dormitorio: 1
- Baño: 1 baño completo
- Salón-comedor luminoso
- Cocina independiente equipada
- Terraza privada
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Trastero incluido
- Armarios empotrados

- Bajo exterior con ascensor
- Orientación oeste
- Calefacción individual por gas natural
- Aire acondicionado
- Segunda mano en muy buen estado
- Año de construcción: 2004

GASTOS aproximados

IBI + basura: 686 €/año

Comunidad: 417 €/trimestre

Electricidad: aprox. 60€/mes

DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD

La vivienda cuenta con una distribución funcional y bien aprovechada.

La entrada conduce a un salón-comedor luminoso y acogedor, con acceso a la terraza privada, un espacio ideal para disfrutar del clima de Marbella, crear una zona de descanso o disponer de un agradable comedor exterior.

La cocina es independiente y está equipada. El dormitorio dispone de armario empotrado y el baño es completo.

La vivienda se encuentra en muy buen estado, por lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas importantes.

LICENCIA TURÍSTICA

La propiedad dispone de documentación relativa a licencia turística, lo que representa un importante valor añadido para compradores interesados en una posible explotación vacacional.

No obstante, la vigencia actual de la licencia, el posible cambio de titularidad y la continuidad de la actividad turística no se transmiten automáticamente con la compraventa.

Estas circunstancias deberán verificarse oficialmente con el Ayuntamiento de Marbella y con la comunidad de propietarios, teniendo en cuenta la normativa vigente, los estatutos de la comunidad y los posibles acuerdos comunitarios aplicables en el momento de la adquisición.

EXTRAS Y SERVICIOS DE LA URBANIZACIÓN

- Urbanización privada y cerrada
- Dos piscinas comunitarias
- Amplias zonas ajardinadas
- Entorno tranquilo y familiar
- Plaza de garaje
- Trastero
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida

UBICACIÓN

La propiedad se encuentra en una zona residencial consolidada de Marbella, a pocos minutos de Puerto Banús y rodeada de todo tipo de servicios.

En las inmediaciones encontrarás:

- Supermercados
- Restaurantes y cafeterías
- Farmacias
- Campos de golf
- Centros comerciales
- Colegios y servicios esenciales
- Rápido acceso a Puerto Banús y Nueva Andalucía

Una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una urbanización residencial sin renunciar a la cercanía de las playas, los servicios y las zonas de ocio más reconocidas de Marbella.

IDEAL PARA

- Parejas o personas que buscan una vivienda cómoda y bien ubicada
- Compradores que desean una segunda residencia cerca de Puerto Banús
- Inversores interesados en una propiedad con documentación turística
- Clientes que valoran una urbanización con piscinas, jardines, garaje y trastero

La plaza de garaje y el trastero están incluidos en el precio.

Para más información, consultar la documentación disponible o concertar una visita privada, ponte en contacto conmigo.

TU NUEVO HOGAR O INVERSIÓN EN MARBELLA TE ESTÁ ESPERANDO

¿Necesitas financiación para la compra? Podemos ayudarte sin compromiso mediante un estudio personalizado.

i En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa de que los gastos notariales, registrales, impuestos, gestoría y demás gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada tiene carácter informativo y deberá ser verificada mediante la documentación oficial del inmueble.