

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 90 m² Interior | 50 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 491 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta casa adosada recientemente renovada se encuentra en El Naranjal, uno de los complejos residenciales con más encanto y mayor demanda de Nueva Andalucía. Ha sido completamente rediseñada por un reconocido estudio de arquitectura, convirtiéndola en una vivienda de la más alta calidad, sofisticación y diseño contemporáneo, con materiales de lujo y mobiliario de alta gama en toda la propiedad.

Distribuida en dos niveles, la vivienda ofrece 89 m² de espacios interiores cuidadosamente diseñados, además de una amplia terraza de 50 m². La propiedad cuenta con dos dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, combinando a la perfección confort y funcionalidad.

La planta baja dispone de un luminoso salón de concepto abierto con chimenea de leña y una cocina de diseño totalmente equipada, presidida por una isla de mármol y electrodomésticos Siemens Studio Line. Las puertas de suelo a techo y un sistema de apertura oculta permiten que todo el salón se abra completamente hacia la terraza, creando un excepcional espacio de vida interior-exterior.

La espaciosa terraza es ideal para el ocio y el entretenimiento, e incluye jacuzzi, ducha exterior y cocina de verano con barbacoa. Entre sus características interiores destacan los revestimientos y suelos de microcemento, baños de mármol, armarios empotrados con iluminación interior, cuarto de lavandería exterior y un sistema de iluminación regulable en toda la vivienda para adaptar el ambiente a cada momento del día.

La propiedad dispone además de aire acondicionado en todas las estancias, ventanas de altas prestaciones con rotura de puente térmico y acústico, y acabados premium en cada detalle.

La urbanización, completamente cerrada, ofrece piscina comunitaria, pista de tenis y sistema de videovigilancia 24 horas, garantizando privacidad, seguridad y una excelente calidad de vida en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella.