

Ático Duplex en venta en La Alcaidesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 145 m² Interior | 126 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

EL MEDITERRÁNEO ES EL AUTÉNTICO PROTAGONISTA DE ESTA VIVIENDA.

Cada estancia ha sido concebida para disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas al mar. El salón, la cocina, la terraza principal y la suite principal se abren al Mediterráneo, creando una conexión permanente con el paisaje y llenando la vivienda de luz natural durante todo el día.

Sus más de 130 m² de terrazas privadas convierten el exterior en una auténtica prolongación de la vivienda. Diferentes ambientes permiten disfrutar de desayunos frente al amanecer, comidas al aire libre, reuniones con familia y amigos o momentos de tranquilidad contemplando el horizonte.

En el interior, el amplio salón-comedor con techos altos y elegantes vigas vistas se integra con una cocina de diseño de concepto abierto. Los grandes ventanales conectan de forma natural los

espacios interiores con las terrazas, haciendo que el mar esté presente en cada momento.

La zona de descanso ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, destacando una magnífica suite principal con acceso directo a la terraza y vistas abiertas al Mediterráneo. Además, la vivienda dispone de un espacio adicional, actualmente integrado en una de las terrazas, que puede acondicionarse fácilmente como un cuarto dormitorio, despacho privado, sala de televisión, gimnasio o cualquier otro espacio adaptado a las necesidades del futuro propietario.

La urbanización ofrece unas completas zonas comunes diseñadas para disfrutar durante todo el año. Sus cuidados jardines mediterráneos rodean una gran piscina exterior, una piscina interior climatizada, spa, sauna y un gimnasio totalmente equipado, creando un auténtico ambiente de resort privado. Todo ello con acceso directo a la playa, permitiendo disfrutar del mar a solo unos pasos de la vivienda.

Otro de sus grandes atractivos es su ubicación. Justo frente a la urbanización se encuentra el prestigioso La Hacienda Links Golf Resort, considerado uno de los mejores campos de golf de Europa. La vivienda combina así dos de los estilos de vida más exclusivos de la Costa del Sol: el mar Mediterráneo y un campo de golf de referencia internacional.

Situada en La Alcaidesa, entre Sotogrande y Gibraltar, esta propiedad disfruta de un entorno natural privilegiado, con amplias playas, reconocidos campos de golf, puerto deportivo, restaurantes y una excelente conexión con Marbella, Gibraltar y el aeropuerto de Málaga.

Una propiedad pensada para quienes desean disfrutar del Mediterráneo, el golf y la tranquilidad, sin renunciar al diseño, la amplitud y la calidad de vida.