

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 453 m² Interior | 52 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Con vistas espectaculares, más de 400 m² de superficie construida y a solo 6 minutos del centro comercial La Cañada, esta propiedad adosada ofrece un equilibrio excepcional entre el estilo de vida vibrante de Marbella y el encanto sereno del campo andaluz.

Situada justo enfrente de Palo Alto, la propiedad funciona como una villa independiente: el mar Mediterráneo se extiende al frente, un muro natural de piedra de montaña delimita el lado izquierdo, y la parcela supera los 1.400 m². Una casa de invitados totalmente independiente de 60 m² con vistas al mar añade aún más singularidad.

El centro de Marbella está a 10 minutos en coche y Puerto Banús a solo 12 minutos. La comunidad se compone de únicamente 7 propiedades, ubicada en pleno Parque Nacional Sierra de las Nieves: tranquila, segura y con auténtico ambiente de campo. Es perfecta para quien busca vistas excepcionales y naturaleza sin renunciar a estar a 15 minutos de todo.

El precio orientativo parte de 1,6 millones de euros (aproximadamente 4.000 €/m²), lo que

representa un valor excelente en comparación con la propiedad media en Marbella.

Nota importante: El vendedor ha adquirido una propiedad más grande dentro de la misma comunidad, por lo que la entrega solo podrá realizarse en 2027/2028. Si se compra hoy con financiación bancaria del 70-80 %, el vendedor devuelve al comprador el 20-30 % de la entrada hasta la entrega, dejando un desembolso neto limitado únicamente a los gastos de cierre e impuestos de compraventa.