

Ático Duplex en venta en Benalmadena, Costa del Sol

9 Habitaciones | 6 Baños | 639 m² Interior | Garaje Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

El ático dúplex más exclusivo de Puerto Marina Benalmádena

Hay propiedades excepcionales... y después existe esta.

Ubicado en el corazón de Puerto Marina en Benalmádena, uno de los puertos deportivos más prestigiosos y reconocidos del Mediterráneo, este espectacular ático dúplex representa una oportunidad única e irrepetible en la Costa del Sol.

Con 639,20 m² contruidos que proceden de la unión de 3 apartamentos que disponen de escrituras independientes y que pueden volver a separarse fácilmente, esta extraordinaria residencia destaca por sus dimensiones, su ubicación privilegiada y el enorme potencial que ofrece para convertirse en una de las viviendas más exclusivas de Andalucía.

Distribuida en dos plantas, la propiedad dispone de 9 amplios dormitorios, ofreciendo infinitas posibilidades para una gran familia, una residencia de representación o un exclusivo proyecto de

reforma para crear una auténtica vivienda de lujo junto al mar.

Los amplios salones, sus grandes ventanales y las magníficas terrazas llenan la vivienda de luz natural y permiten disfrutar de un entorno privilegiado donde el Mediterráneo y el ambiente de Puerto Marina forman parte del día a día.

Características principales

639,20 m² construidos

9 amplios dormitorios

Grandes salones y zonas de estar

Amplias terrazas con múltiples posibilidades

3 plazas de garaje privadas

Trasteros

Piscina comunitaria

Complejo residencial Isla Marina II

Una de las propiedades de mayor tamaño disponibles en Puerto marina

En el corazón de Puerto Marina

Vivir en Puerto Marina significa disfrutar de uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. Restaurantes, beach clubs, boutiques, supermercados, terrazas, playas y una amplia oferta de ocio se encuentran a pocos pasos de la vivienda, permitiendo disfrutar del entorno sin necesidad de utilizar el coche.

Para los amantes de la náutica, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Tener el puerto deportivo prácticamente a la puerta de casa permite disfrutar de la embarcación con la máxima comodidad, convirtiendo este ático en una residencia ideal para quienes desean vivir plenamente el estilo de vida mediterráneo.

Además, el complejo Isla Marina II dispone de piscina comunitaria, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del excelente clima de Benalmádena durante todo el año.

Una propiedad con infinitas posibilidades

Por sus dimensiones y distribución, esta vivienda ofrece un enorme potencial para ser actualizada y transformada en una de las residencias privadas más espectaculares de la Costa del Sol. Sus espacios permiten diseñar una vivienda totalmente personalizada con amplias zonas de ocio, gimnasio, cine privado, despacho, biblioteca, áreas wellness o cualquier proyecto residencial de alto nivel.

Propiedades de estas características, en esta ubicación y con este tamaño, son prácticamente inexistentes en el mercado.

Una oportunidad única para adquirir una de las viviendas más singulares de Puerto Marina Benalmádena, donde la exclusividad, el espacio y el estilo de vida mediterráneo se unen en una sola propiedad.

El precio incluye los honorarios de agencia y el IVA correspondiente (a cargo del vendedor). No incluye los gastos del comprador: ITP, notaría, registro de la propiedad y gestoría.

Solicite más información o concierte una visita privada para descubrir una residencia verdaderamente irrepetible.