

Villa en venta en El Madroñal, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 526 m² Interior | 9,632 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,025 IBI | € 18 Tasa basura | € 7,428 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

La carretera asciende alejándose de la costa a través de alcornoques y pinos, atravesando las puertas hacia El Madroñal, una de las comunidades más privadas y consolidadas de la Costa del Sol, donde la naturaleza es la protagonista. Construida respetando la arquitectura andaluza y el paisaje circundante, la casa se integra naturalmente en su entorno. Combinando el carácter andaluz con sutiles influencias escandinavas, une el lujo discreto con la calidad perdurable.

Ubicada en una finca privada de más de 9.600 m², la propiedad disfruta de un raro sentido de espacio y privacidad. Con orientación sur y oeste, ofrece vistas abiertas al mar Mediterráneo, colinas ondulantes y montañas circundantes. Perfectamente posicionada dentro de la comunidad, se encuentra a solo minutos de las comodidades de la costa.

En el interior, se han seleccionado cuidadosamente materiales artesanales en todo el hogar. Una paleta refinada de acabados naturales inspirados localmente crea calidez y carácter. Se han elegido piedra caliza marroquí, paredes de yeso de cal, piedra natural, madera y detalles metálicos tanto por su belleza como por su durabilidad.

La cocina, elaborada en roble macizo por Mobalco, cuenta con encimeras de cuarcita Taj Mahal, electrodomésticos Gaggenau, una despensa independiente y una estación de café dedicada.

Los cuartos de baño están acabados con azulejos de terracota hecha a mano, muebles de roble a

medida, superficies de travertino y lavabos de piedra caliza maciza, todo complementado con herrajes Dornbracht.

Ventanas y puertas correderas de teca de suelo a techo conectan el interior sin fisuras con las terrazas y el jardín. Los armarios y la carpintería de roble a medida refuerzan la atención consistente al detalle de la vivienda.

Los cuatro dormitorios tienen baño ensuite, proporcionando comodidad y privacidad para la familia e invitados. El gimnasio se puede transformar fácilmente en una suite adicional para invitados con entrada independiente.

Diseñado para una vida fácil, el jardín presenta plantaciones mediterráneas resistentes a la sequía que prosperan todo el año con un mantenimiento mínimo.

Cada detalle ha sido considerado cuidadosamente, creando un hogar que se siente auténtico, elegante y duradero. Ubicado en una de las direcciones más solicitadas de la Costa del Sol, esta es una oportunidad rara de disfrutar de privacidad, naturaleza y proximidad a la costa en el corazón de El Madroñal.