

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 722 m² Interior | 3,081 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 5,079 IBI | € 139 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Hay propiedades que destacan por su ubicación; otras la definen. The Cerquilla Gardens es una de las propiedades más emblemáticas de La Cerquilla. Este excepcional bungalow de marcado carácter andaluz se asienta sobre una magnífica parcela llana de 3.081 m², situada a la entrada de la comunidad en el corazón del Golf Valley de Marbella. Orientada al sur y con la imponente silueta de La Concha como telón de fondo, la propiedad fue construida a finales de los años setenta, completamente reformada en 2016 por Bonifacio Solís Construcciones. En 2025 y 2026, Matterhorn Estates ha llevado a cabo un meticuloso trabajo de mantenimiento, actualización y decoración, con el exterior desarrollado bajo el asesoramiento paisajístico de Juan Pedro Sacedón y ejecutado por Fantastic Garden, mientras que el diseño interior ha sido realizado por Fábrica de Hielo. Sus jardines albergan una extraordinaria riqueza botánica con majestuosos ficus, palmeras Washingtonia robusta, jacarandas en flor, Strelitzia nicolai, Agave americana, Cycas revoluta y una cuidada selección de especies tropicales que crean un entorno de absoluta privacidad y serenidad.

Con más de 700 m² construidos, la vivienda ha sido concebida bajo un diseño orgánico que favorece una conexión natural entre los espacios interiores y el jardín. Su distribución en una sola

planta permite disfrutar de un estilo de vida cómodo y fluido, con todos los dormitorios abiertos directamente al exterior. En su interior destacan dos amplios salones, una cocina profesional Danespan presidida por una gran isla central, dos comedores, biblioteca y despacho. La propiedad dispone de cinco dormitorios y cinco baños, mientras que la carpintería de seguridad Technal, el sistema de iluminación Lutron, el garaje con capacidad para cuatro vehículos y el depósito de agua completan una vivienda diseñada para ofrecer el máximo nivel de confort, privacidad y funcionalidad.

A escasos minutos de Puerto Banús, de algunos de los mejores campos de golf de Marbella, prestigiosos colegios internacionales y las playas de la Costa del Sol, The Cerquilla Gardens disfruta de una ubicación privilegiada dentro de una de las comunidades residenciales más exclusivas de Marbella. La urbanización cuenta con vigilancia nocturna durante doce horas, con dos vehículos patrullando de forma permanente, además de un equipo de mantenimiento presente durante el día, garantizando un entorno seguro, discreto y perfectamente cuidado. Asimismo, la comunidad ha aprobado la construcción de una garita de seguridad con servicio 24 horas situada junto a la parcela de la propiedad, una mejora que reforzará aún más el elevado nivel de privacidad y seguridad que caracteriza a este enclave. Más que una villa de lujo, The Cerquilla Gardens refleja la evolución de Marbella, desde el exclusivo destino del jet set de los años setenta hasta convertirse en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Europa, donde el legado arquitectónico, el diseño contemporáneo y un estilo de vida incomparable conviven en perfecta armonía.