

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 250 m² Interior | 132 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,465 IBI | € 185 Tasa basura | € 6,804 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra este excepcional apartamento en venta en Los Arrayanes, una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Combinando una generosa vida interior con un extraordinario estilo de vida al aire libre, este apartamento, cuidadosamente mantenido, ofrece una oportunidad única de adquirir una de las viviendas más singulares de la promoción.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su espectacular terraza. Siendo uno de solo dos apartamentos en todo el complejo Los Arrayanes que se beneficia de una exclusiva terraza esquinera adicional, ofrece un nivel de espacio exterior difícil de encontrar en la comunidad. Actualmente diseñada para albergar un jacuzzi privado, esta característica única crea el entorno perfecto para relajarse y recibir invitados. Con múltiples zonas de estar, podrá disfrutar del sol durante todo el día o resguardarse en la sombra cuando lo prefiera, convirtiendo la terraza en una auténtica extensión del espacio habitable.

El apartamento conserva su interior original, reflejando la calidad de su construcción, y ha sido meticulosamente mantenido en un estado excelente por sus primeros y únicos propietarios.

Recientemente se ha instalado un sistema de aire acondicionado completamente nuevo, que garantiza confort durante todo el año y una climatización eficiente desde el punto de vista energético.

El amplio salón-comedor de planta abierta fluye con naturalidad hacia la terraza, creando una atmósfera luminosa y acogedora. La cocina, de proporciones bien equilibradas, es práctica y funcional, mientras que ambos dormitorios son de generoso tamaño, con la suite principal disfrutando de su propio baño en suite. La distribución, cuidadosamente pensada, ofrece una vida cómoda, ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o propiedad de inversión.

La propiedad también incluye una amplia plaza de garaje subterráneo, que ofrece fácil acceso y espacio suficiente tanto para un vehículo como para almacenamiento adicional.

Los Arrayanes es una prestigiosa urbanización contemporánea, reconocida por su arquitectura impactante, sus hermosos jardines tropicales paisajísticos y sus excepcionales instalaciones para residentes. Los propietarios disfrutan de acceso a dos piscinas impecablemente mantenidas, un gimnasio superbamente equipado y zonas comunes inmaculadas, todo lo cual crea una atmósfera tranquila, exclusiva y de estilo resort.

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a menudo denominada el Valle del Golf de Marbella, la ubicación es inmejorable. Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol y a solo minutos de Puerto Banús, hermosas playas, colegios internacionales, restaurantes, cafeterías y una amplia gama de servicios, Nueva Andalucía sigue siendo una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol.

Este apartamento de 2 dormitorios representa una oportunidad única de adquirir una vivienda distintiva en Los Arrayanes, Nueva Andalucía, con una terraza verdaderamente excepcional que lo convierte en una de las propiedades más destacadas de toda la comunidad. Ofrece espacio, privacidad, calidad y una ubicación inmejorable, combinando a la perfección el lujo residencial con el relajado estilo de vida mediterráneo.