

## Apartamento en venta en Cancelada, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 109 m² Interior | 42 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 524 IBI | € 133 Tasa basura | € 3,216 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenidos a este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en el exclusivo complejo Syzygy The Residences, una de las promociones contemporáneas más codiciadas de la Nueva Milla de Oro. Terminado en 2019, este complejo boutique combina arquitectura moderna, acabados de alta calidad e instalaciones comunes excepcionales, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Se vende totalmente amueblado y en perfecto estado de conservación, por lo que este apartamento está realmente listo para entrar a vivir. Tanto si buscas una residencia permanente, una elegante vivienda vacacional o una inversión segura con un excelente potencial de alquiler, esta propiedad está lista para que la disfrutes desde el primer día.

La luminosa zona de salón-comedor de planta abierta se integra a la perfección con una amplia terraza orientada al oeste, donde podrás disfrutar del sol de la tarde y la noche, de unas preciosas vistas despejadas y de vistas parciales al mar. Este generoso espacio exterior es perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, incluida una generosa suite principal con cuarto de baño en suite. Cada estancia se ha diseñado pensando en la comodidad, la funcionalidad y la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en todo el espacio.

Se incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero excepcionalmente espacioso, lo que aporta una valiosa practicidad que rara vez se encuentra en las promociones modernas.

Los residentes disfrutan de jardines con un precioso diseño paisajístico, elegantes piscinas y una de las características más singulares de la urbanización: una espectacular zona de relax en la azotea con una piscina panorámica de inmersión. Este espacio exclusivo, reservado únicamente a los residentes, ofrece unas vistas impresionantes y crea el escenario perfecto para relajarse, socializar y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

Con una ubicación ideal a solo 2,5 kilómetros de la playa, Syzygy goza de una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Campos de golf de primera categoría, colegios internacionales, restaurantes, clubes de playa, tiendas y todos los servicios esenciales se encuentran a poca distancia, lo que convierte a esta ubicación en un lugar excepcional tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones.

Se trata de una oportunidad única para adquirir un elegante apartamento contemporáneo en una de las comunidades residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Combinando un diseño moderno, unas instalaciones comunes excepcionales, una ubicación magnífica y una excelente relación calidad-precio, esta propiedad está lista para dar la bienvenida a su próximo propietario.