

Adosada en venta en Los Boliches, Costa del Sol

4 Habitaciones | **3** Baños | **195 m²** Interior | **16 m²** Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 504 IBI | **€ 56** Tasa basura | **€ 1,140** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Presentamos esta magnífica adosada situada en el encantador barrio de Los Boliches. Esta propiedad destaca por su construcción con materiales de primera calidad y se distribuye en tres niveles que ofrecen un amplio espacio para toda la familia. En la planta baja encontramos una cocina moderna completamente amueblada y equipada que se abre al luminoso salón, además de un acogedor patio de 16 m² ideal para disfrutar del aire libre y un cuarto de baño adicional. En la primera planta hay tres amplios dormitorios; dos poseen armarios empotrados mientras que el dormitorio principal cuenta con vestidor exclusivo así como acceso a uno de los dos baños completos disponibles —uno es suite— garantizando comodidad total. Desde aquí también disfrutaremos del encanto añadido gracias a sus balcones orientados al exterior. La última planta alberga una habitación tipo ático expansiva (27 m²) junto a su propia terraza privada perfecta para momentos familiares o reuniones sociales bajo el sol andaluz. Como parte del conjunto residencial, los propietarios tendrán acceso privilegiado a una refrescante piscina comunitaria donde poder

relajarse durante los cálidos meses veraniegos; además incluye parking asignado y trastero personalizados haciendo aún más funcional este hogar excepcionalmente diseñado.

En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. El precio sí incluye honorarios de gestión inmobiliaria.