

Ático en venta en La Carihuela, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 132 m² Interior | 50 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 900 IBI | € 200 Tasa basura | € 1,488 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático en venta en La Carihuela, Torremolinos, con una ubicación excepcional a solo 1 minuto andando de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para disfrutar de la Costa del Sol con comodidad. Una propiedad especialmente atractiva tanto como segunda residencia como para inversión, gracias a su licencia turística activa y a su capacidad de generar ingresos en torno a 50.000 € al año, según la información facilitada.

El residencial ofrece el máximo de confort gracias a su piscina y jardines comunitarios, desde los cuales hay una salida peatonal que conduce al paseo marítimo.

El ático cuenta con 132,30 m² construidos, distribuidos en 2 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. Situada en una tercera planta y con orientación sureste, ofrece una agradable entrada de luz natural, vistas parciales al mar y una excelente sensación de amplitud. Su terraza de aproximadamente 50 m² es uno de los grandes protagonistas de la propiedad: un espacio amplio, versátil y muy disfrutable durante todo el año.

Mitad de la terraza se encuentra cubierta y cerrada con cortinas de cristal Lumon, lo que permite

aprovecharla como una prolongación natural de la vivienda en diferentes estaciones, y la otra mitad completamente descubierta.

La propiedad fue reformada en 2010 y se mantiene en buen estado, con sistema de aire acondicionado centralizado, chimenea y una plaza de garaje incluida. La urbanización dispone además de piscina y jardín comunitarios, aportando comodidad y valor añadido en una de las zonas más demandadas de Torremolinos.

La Carihuela es uno de los enclaves más reconocidos de la Costa del Sol, apreciado por su paseo marítimo, su ambiente mediterráneo, su oferta gastronómica y su cercanía real al mar. A pocos pasos de la vivienda se encuentran restaurantes, comercios, servicios, transporte y zonas de ocio, lo que refuerza su atractivo tanto para uso propio como para alquiler turístico.

Una propiedad con ubicación, terraza y proyección de rentabilidad, pensada para quienes buscan disfrutar del mar y, al mismo tiempo, contar con un activo inmobiliario sólido en Torremolinos. Contacte con Luxury Properties & Projects para ampliar información o concertar una visita.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compraventa, los cuales se detallan a continuación:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplica el tipo general de la Comunidad Autónoma de Andalucía (habitualmente el 7%, aplicándose sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, el que sea superior. Existen tipos reducidos (3,5%, 1,2% o 1%) según las circunstancias del comprador o del inmueble. Más información en el portal de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.

Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989.

Gastos de Gestoría: Honorarios por tramitación administrativa no calculables de antemano por razones objetivas.

Honorarios Agencia: Los de la agencia del vendedor están incluidos en el PVP. Podrían existir honorarios para el comprador solo si este ha contratado de forma independiente un servicio de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), los cuales no están vinculados al precio de compra.