

Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 96 m² Interior | 31 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si
€ 770 IBI | € 150 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Impresionante Ático Dúplex Reformado con Vistas Panorámicas a La Concha, Señorío de Aloha, Nueva Andalucía (La reforma terminará en las próximas dos semanas, ipero aún se pueden concertar visitas previa solicitud!)

Situado en la última planta del Edificio Mezquita, en la codiciada urbanización Señorío de Aloha, este ático dúplex de dos dormitorios, magníficamente reformado, disfruta de una de las mejores panorámicas de Nueva Andalucía, con la emblemática montaña de La Concha enmarcada en el centro de la vivienda y vistas al mar desde la planta superior.

La propiedad acaba de completar una reforma integral, dando lugar a una auténtica vivienda lista para entrar a vivir, con un nivel de acabado poco habitual en el mercado de segunda mano. La superficie interior alcanza los 96 m² distribuidos en dos plantas, complementada por 30 m² de

terrazas.

La planta de acceso se compone de un luminoso salón/comedor de concepto abierto, una cocina totalmente equipada y un dormitorio doble con baño en suite. Amplios ventanales correderos recorren todo el frente del salón, enmarcando La Concha como protagonista de la estancia y dando acceso directo a la terraza principal, un espacio generoso para comidas al aire libre y veladas al atardecer con la montaña como telón de fondo. Una escalera interior privada conduce a un segundo dormitorio doble con baño en suite en la planta superior. Dos suites independientes en plantas distintas ofrecen un grado de privacidad poco habitual en una vivienda de estas dimensiones, ideal para propietarios que reciben familia e invitados.

Señorío de Aloha es una de las comunidades más consolidadas de Nueva Andalucía, integrada en amplios jardines de vegetación madura con tres piscinas comunitarias, y el edificio cuenta con ascensor. Centro Plaza, con sus supermercados, restaurantes y mercadillo semanal, se encuentra a poca distancia a pie, al igual que Puerto Banús y todos los servicios de la zona. Los campos de golf de Aloha, Las Brisas y Los Naranjos están a escasos minutos, con la playa y San Pedro de Alcántara a un corto trayecto en coche.

La venta incluye plaza de garaje privada y trastero independiente, ambos con registro propio, una combinación poco frecuente en la comunidad.

Una oportunidad excepcional de adquirir un ático íntegramente reformado en la última planta, en una de las mejores direcciones de Nueva Andalucía, en impecable estado de conservación y con unas vistas imposibles de reproducir.