

Villa en venta en Las Brisas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 5 Baños | 616 m² Interior | 183 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,012 IBI | € 183 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Ubicado en el corazón de Las Brisas, al final de un tranquilo callejón sin salida, esta excepcional villa de lujo ofrece la combinación perfecta de privacidad, tranquilidad y vida sofisticada. Rodeado de exuberante paisaje tropical, la propiedad crea la sensación de un complejo aislado mientras permanece cerca de todo lo que la zona tiene que ofrecer.

La villa exhibe impresionante arquitectura contemporánea complementada por interiores bellamente curados diseñados por Sandon. Acabados elegantes, texturas cálidas y diseño atemporal se combinan sin esfuerzo para crear un hogar que se siente lujoso y acogedor.

Construido a un estándar excepcional, la propiedad cuenta con acabados premium y marcas líderes en todas partes, incluyendo una cocina Poliform, electrodomésticos Gaggenau y Miele, y exquisitos accesorios de baño Antonio Lupi.

Diseñado con comodidad diaria en mente, el hogar ofrece un diseño práctico que vive predominantemente en un nivel. Tres de los cuatro dormitorios, junto con la sala de estar de planta abierta, comedor y cocina, están situados en la planta principal, con acceso directo a la terraza

principal y piscina, lo que lo convierte en un espacio de vida ideal. Un espacio de trabajo dedicado a la oficina en casa con hermosas vistas al jardín que lo convierten en un espacio de trabajo ideal.

La planta baja es luminosa y acogedora gracias a su diseño sobre tierra, permitiendo que la luz natural inunda el espacio. Aquí encontrará el cuarto dormitorio, un salón adicional, una zona de entretenimiento, una bodega con bodega y un lavadero separado. Este nivel también se abre a su propia terraza privada, donde los jardines mediterráneos maduros realzan el ambiente tranquilo.

La amplia terraza en la azotea ofrece otro impresionante espacio entretenido. Con zona de cocina al aire libre, jacuzzi y una pérgola retráctil, ofrece el entorno perfecto para relajarse o entretener mientras disfruta de vistas a través de los hermosos jardines.

Sin embargo, son las zonas al aire libre las que verdaderamente distinguen esta propiedad. La plantación tropical madura crea un ambiente único que recuerda a un retiro indonesio mezclado con elegancia mediterránea. Cada rincón del jardín ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar privacidad, serenidad y disfrute durante todo el año.

En el centro del paisaje se encuentra una impresionante piscina de agua salada, terminada en hermosos azulejos verdes de Bali, creando la sensación inconfundible de un resort de lujo privado.

La propiedad ofrece excelentes instalaciones de aparcamiento para hasta cuatro vehículos. Un espacio se encuentra dentro del garaje cubierto, dos vehículos adicionales se pueden estacionar de forma segura dentro de la entrada cerrada, y un cuarto espacio está disponible en la entrada externa.

A pesar de su entorno tranquilo, la villa goza de una ubicación excepcionalmente conveniente. Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados y delicatessens en Aloha y Las Brisas están a poca distancia a pie. Aloha College Marbella se encuentra a pocos minutos, mientras que Puerto Banús, sus playas, puerto deportivo, boutiques de diseño y restaurantes de renombre pueden llegar a un corto paseo.

Esta es una rara oportunidad para poseer una villa de lujo bellamente diseñada en Las Brisas, donde la arquitectura contemporánea, la artesanía premium y la excepcional vida al aire libre se reúnen en una de las ubicaciones residenciales más buscadas de Marbella.