

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 158 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 105 IBI | € 484 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Encantadora casa adosada en primera línea de playa con vistas al mar en la zona oeste de Estepona

Ubicada en una exclusiva urbanización en primera línea de playa en la zona oeste de Estepona, esta preciosa casa adosada de 3 dormitorios destaca por su encanto y carácter. Su original distribución en varios niveles ofrece amplios espacios de vida, magníficas zonas exteriores y acceso directo al paseo marítimo.

Al entrar en la vivienda encontramos dos amplios dormitorios y dos baños. Subiendo unos pocos escalones se accede a la luminosa y acogedora zona principal, que cuenta con una cocina moderna recientemente reformada, comedor y un cómodo salón con salida a la terraza. En el siguiente nivel se encuentra una segunda zona de estar y el tercer dormitorio, creado aprovechando parte de la terraza original.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. La amplia terraza privada

disfruta de agradables vistas al mar y vistas a los cuidados jardines comunitarios. Desde ella, unas escaleras conducen al jardín privado, que ofrece acceso directo a las zonas verdes de la urbanización y al paseo marítimo, permitiendo disfrutar de la playa a solo unos pasos de casa.

La vivienda forma parte de una consolidada urbanización que ofrece excelentes instalaciones, entre ellas cinco piscinas comunitarias, pista de tenis y un pequeño gimnasio. Además, se encuentra cerca de tiendas, restaurantes y del centro de Estepona, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.