

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento con licencia turística a pocos minutos de la playa y del centro de Marbella

Descubre esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Marbella, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión gracias a su licencia turística y su excelente ubicación, a escasos minutos andando de las playas, el Paseo Marítimo y el centro de la ciudad.

La propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional. Dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza desde la que podrás disfrutar de unas preciosas vistas a La Concha, la emblemática montaña de Marbella, creando un entorno perfecto para relajarse durante todo el año.

La cocina es independiente y se encuentra completamente equipada, ofreciendo un espacio práctico y cómodo para el día a día.

La zona de descanso cuenta con dos amplios y luminosos dormitorios, ambos con baño en suite, proporcionando el máximo confort y privacidad.

Además, la vivienda está equipada con aire acondicionado, plaza de garaje subterránea y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento.

Se ubica dentro de una cuidada urbanización con piscina comunitaria y bonitos jardines, en un entorno tranquilo pero rodeado de todos los servicios necesarios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, farmacias, transporte público y zonas de ocio.

Su excelente localización permite llegar caminando a las playas, al Paseo Marítimo y al centro histórico de Marbella, convirtiéndola en una opción perfecta para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche.

Gracias a su licencia turística, sus excelentes prestaciones y su privilegiada ubicación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan un hogar en Marbella como para inversores que deseen obtener una alta rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Una vivienda que combina ubicación, comodidad, vistas y un gran potencial de inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.