

Villa en venta en El Madroñal, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 340 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,100 IBI | € 18 Tasa basura | € 5,880 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

una villa completamente renovada situada en la prestigiosa comunidad cerrada de El Madroñal, una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís. Recientemente transformada mediante una reforma integral, la propiedad ofrece ahora el confort, la calidad y los acabados de una vivienda completamente nueva, manteniendo al mismo tiempo el encanto y carácter de una villa en este privilegiado entorno de montaña.

La renovación se ha llevado a cabo con un alto nivel de calidad e incluye instalación eléctrica completamente nueva, fontanería nueva, ventanas a medida, una cocina totalmente nueva, suelo radiante en toda la vivienda, así como cortinas y persianas eléctricas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una vivienda llave en mano, lista para entrar a vivir y disfrutar, combinando confort moderno, funcionalidad familiar y un refinado estilo de vida mediterráneo.

Se accede a la villa a través de una puerta eléctrica que da paso a una amplia entrada con acceso a un garaje privado, ofreciendo aparcamiento seguro y cómodo. Parte del antiguo garaje ha sido

cuidadosamente convertido en un estudio independiente, ideal como alojamiento para invitados o personal. Este espacio adicional aporta una gran flexibilidad, pudiendo utilizarse para familiares, servicio interno, hijos mayores, despacho privado o alojamiento independiente para invitados.

En el interior, la vivienda principal ha sido diseñada con una distribución cómoda y fluida, ideal para la vida familiar. El salón, el comedor y la cocina se conectan de forma natural, creando un espacio luminoso y social perfecto tanto para el día a día como para recibir invitados o disfrutar de vacaciones relajadas.

El amplio salón cuenta con chimenea y acceso directo a las terrazas, integrando perfectamente la vida interior y exterior. La nueva cocina es uno de los elementos destacados de la propiedad, ofreciendo un espacio elegante, práctico y funcional para cocinar, comer y reunirse con familia y amigos. Una zona de lavadero independiente aporta mayor comodidad.

Esta Villa ofrece ahora cinco dormitorios y cinco baños, proporcionando un alojamiento generoso para familia e invitados. Su distribución resulta especialmente adecuada como vivienda familiar, con espacios flexibles para niños, familiares o visitas. El estudio independiente añade aún más atractivo a la propiedad, ofreciendo privacidad e independencia cuando se requiere.

Las zonas exteriores han sido diseñadas para disfrutarse durante todo el año. Jardines maduros, varias terrazas y una piscina privada crean un entorno tranquilo y privado para relajarse, comer al aire libre y recibir invitados. La villa también cuenta con una cocina exterior con barbacoa tradicional andaluza, perfecta para comidas familiares, noches de verano y reuniones en un auténtico ambiente mediterráneo.

El alquiler turístico está permitido, lo que convierte a Villa Mandalay no solo en una excepcional residencia familiar, sino también en una atractiva oportunidad de inversión. Su amplia distribución, entorno privado, comunidad segura, alojamiento independiente y excelentes zonas exteriores la hacen especialmente adecuada para alquileres vacacionales de lujo en la Costa del Sol.

El Madroñal es conocido por su privacidad, seguridad y belleza natural. Situado aproximadamente a 400 metros sobre el nivel del mar, disfruta de espectaculares vistas hacia la costa mediterránea, Gibraltar y, en días despejados, incluso hacia el norte de África. Rodeado de pinos, olivos y alcornoques, ofrece un ambiente tranquilo de campo, estando al mismo tiempo muy cerca de Marbella, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Benahavís.

La comunidad cuenta con seguridad 24 horas y es reconocida por sus grandes parcelas, elegantes villas y exclusivo entorno residencial. La cercana urbanización de La Heredia ofrece restaurantes, bares, panadería, carnicería y otros servicios locales, mientras que playas, colegios internacionales, campos de golf y zonas comerciales se encuentran a poca distancia en coche. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar también son fácilmente accesibles a través de la autopista AP-7.

Representa una oportunidad única para adquirir una villa completamente renovada y llave en mano en una de las comunidades cerradas más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia familiar permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión con potencial de alquiler turístico permitido, esta villa ofrece una combinación excepcional de calidad, ubicación y estilo de vida.