

Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 250 m² Interior |



Descripción de la propiedad

Este exclusivo ático dúplex se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, dentro de la prestigiosa Marina Puente Romano, en plena Milla de Oro y a escasos pasos del emblemático Puente Romano Tennis Club. Una propiedad excepcional que combina lujo, privacidad y una calidad de vida incomparable en el corazón de la Costa del Sol.

Distribuido en dos plantas, el inmueble ofrece aproximadamente 190 m² construidos, además de una magnífica terraza privada de 60 m² con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, los exuberantes jardines comunitarios, la piscina y las pistas de tenis. Su diseño contemporáneo y sus excelentes acabados crean un ambiente sofisticado y acogedor, pensado para disfrutar durante todo el año.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, dos de ellos en suite. El espacioso salón-comedor de concepto abierto destaca por su extraordinaria luminosidad gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo, que conectan de forma natural los espacios interiores con la terraza. La cocina, de líneas modernas, está completamente equipada con electrodomésticos de

alta gama y materiales de primera calidad.

La terraza, diseñada para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo, ofrece amplias zonas para relajarse o compartir reuniones al aire libre, incluyendo un espacio de comedor y una práctica zona de barbacoa, perfecta para disfrutar con familiares y amigos.

La urbanización ofrece un entorno exclusivo con jardines impecablemente cuidados, piscina comunitaria y seguridad 24 horas, proporcionando un ambiente de máxima tranquilidad y privacidad. La propiedad se completa con plaza de garaje privada y doble acristalamiento, garantizando un elevado nivel de confort.

Su privilegiada ubicación permite acceder caminando a la playa en apenas dos minutos, así como a una excelente selección de boutiques de lujo, restaurantes de reconocido prestigio y todos los servicios que ofrece Puente Romano. Gracias a sus excelentes comunicaciones con el centro de Marbella y el resto de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual como inversión o exclusiva vivienda vacacional.