

Villa en venta en Selwo, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 221 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 3,000 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Lujo, privacidad y confort en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Bienvenido a esta magnífica villa situada en la exclusiva urbanización privada de La Resina Golf, en Selwo (Estepona). Se accede a la propiedad a través de una comunidad cerrada con acceso restringido, donde dispone de dos plazas de aparcamiento privadas justo delante de la vivienda.

Planta sótano - Espacio de ocio y confort

La vivienda le da la bienvenida con una elegante bodega que conduce a una sala de ocio totalmente equipada, ideal como man cave, sala de juegos o cine en casa.

En esta planta también encontrará:

- * 1 amplio dormitorio
- * 1 cuarto de baño completo
- * Práctico lavadero
- * Espacio ideal para invitados, hobbies o sala de cine

Planta principal - Luz, amplitud y conexión con el exterior

Al entrar en la vivienda accedemos al corazón de la casa, donde encontramos:

- * Aseo de cortesía
- * Cocina totalmente equipada
- * Amplio y luminoso salón-comedor
- * Gran terraza abierta comunicada con el salón

Tanto desde el salón como desde la terraza se accede directamente al precioso jardín privado y a la piscina.

Primera planta - Privacidad y comodidad

En la planta superior se encuentran:

- * 3 amplios dormitorios
- * 2 elegantes cuartos de baño
- * Dormitorio principal con baño en suite
- * Gran terraza privada con acceso directo desde la suite principal

Un lugar perfecto para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas.

Disfrute del exterior

El jardín, completamente ajardinado, ha sido diseñado para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo y ofrece:

- * Piscina privada con ducha exterior
- * Bar exterior integrado
- * Amplia zona de comedor para disfrutar de agradables veladas
- * Solárium
- * Varias terrazas
- * Acceso tanto desde el salón como por una escalera exterior

Exclusivas zonas comunes

Además de su piscina privada, la urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias:

- * Gran piscina comunitaria
- * Piscina infantil independiente
- * Ducha exterior
- * Exuberantes jardines tropicales
- * Entorno tranquilo, seguro y exclusivo para residentes

Una combinación perfecta entre la privacidad de una villa independiente y las comodidades de una urbanización de alto nivel.

Ubicación privilegiada

La villa se encuentra en el prestigioso y perfectamente cuidado La Resina Golf Resort, un entorno donde la naturaleza, el lujo y la tranquilidad se unen.

A poca distancia a pie o en coche encontrará:

- * Un magnífico campo de golf
- * Moderno centro de pádel y gimnasio
- * Restaurantes de prestigio y exclusivos beach clubs
- * Supermercados y centros comerciales
- * Colegios internacionales
- * Las playas de la New Golden Mile
- * Marbella, Puerto Banús y Estepona a solo unos minutos en coche

Características principales

Urbanización privada y cerrada

Dos plazas de aparcamiento privadas

4 dormitorios

3 cuartos de baño + aseo de cortesía

Bodega con sala de ocio / man cave

Piscina privada con ducha exterior

Gran piscina comunitaria y piscina infantil

Preciosos jardines comunitarios

Bar exterior de lujo y jardín soleado

Amplia terraza en la suite principal

Situada junto a La Resina Golf Resort

Muy cerca de pádel, gimnasio, restaurantes, comercios y la playa

Esta exclusiva villa reúne lujo, confort y privacidad en una ubicación excepcional de la Costa del Sol. La combinación de piscina privada, excelentes instalaciones comunitarias y su cercanía al golf, instalaciones deportivas, gastronomía, playas y todos los servicios convierten esta propiedad en una oportunidad única.

Villa - Chalet, Selwo, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 221 m², Terraza 40 m², Jardin/Terreno 395 m².

Posición : Urbanización.

Orientación : Norte, Noreste , Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste, Noroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Privada, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, WiFi, Gimnasio, Aptmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Categoría : Reventa.