

## Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 79 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 468 IBI | € 2,076 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento con jardín y vistas al mar - a pie de la playa!

Este apartamento con jardín combina una vivienda cómoda con una zona exterior privada de fácil mantenimiento, vistas al mar desde el jardín y la ventaja de poder llegar a la playa a pie.

La vivienda se encuentra en una urbanización moderna con zonas comunes bien cuidadas. La sala de estar y comedor de concepto abierto, junto con una cocina moderna, conecta directamente con la terraza cubierta y el jardín privado. Gracias a la combinación de terraza protegida y zona ajardinada abierta, se pueden disfrutar espacios de sombra y de sol según el momento del día. El jardín, diseñado para requerir poco mantenimiento, ofrece un agradable lugar para relajarse al aire libre, con vistas que alcanzan el mar.

Dos dormitorios y dos baños proporcionan una distribución práctica.

La urbanización dispone de dos piscinas comunitarias, gimnasio y sala común. Una plaza de garaje subterránea y un trastero completan la oferta.

La playa se encuentra a unos 15 minutos caminando, lo que permite disfrutar del mar sin depender del coche.

Por ello, este apartamento resulta especialmente adecuado para compradores que valoran la cercanía peatonal a la playa, las vistas al mar y una zona exterior cómoda y sencilla de mantener.

> Jardín privado de fácil mantenimiento con vistas al mar

- > Terraza cubierta y jardín con zonas de sombra y de sol
- > Playa accesible a pie en aproximadamente 15 minutos
- > Adecuado para quienes valoran la cercanía peatonal a la playa y la comodidad.