

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 170 m² Interior | 75 m² Terrazas
€ 1,120 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento in Edificio Atlántico - San Pedro de Alcántara

Ubicación: Edificio Atlántico, centro de San Pedro de Alcántara

Año de construcción: 1982

Dormitorios: 4

Baños: 2

Terraza: Terraza muy amplia a lo largo de toda la fachada de la vivienda

Orientación: Sur, con continuación hacia el oeste

Vistas: Vistas al mar

Aparcamiento: Posibilidad de plaza de aparcamiento en garaje a precio reducido

IBI incluyendo basura: Aproximadamente €1.300 al año

Comunidad: Aproximadamente €100 al mes

Amplio apartamento con vistas al mar, gran terraza suroeste y excelente potencial en pleno centro de San Pedro de Alcántara

Situado en el conocido Edificio Atlántico, en pleno centro de San Pedro de Alcántara, este apartamento destaca por su amplitud, su luminosidad y su extraordinario potencial. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y una impresionante terraza que se extiende a lo largo de toda la fachada del apartamento. Gracias a su orientación sur, con continuación hacia el oeste, disfruta de abundante luz natural, sol de tarde y agradables vistas hacia el mar.

La propiedad se diferencia por sus generosas dimensiones, su ubicación privilegiada y sus magníficas posibilidades de reforma. La distribución actual, con cuatro dormitorios, resulta ideal para familias, compradores que necesitan espacio adicional, una zona de trabajo en casa o dormitorios para invitados. Al mismo tiempo, la vivienda ofrece una oportunidad especialmente interesante: incorporar el cuarto dormitorio al salón para crear una zona de estar y comedor mucho más amplia, abierta y moderna.

Mediante esta inteligente redistribución, el apartamento puede transformarse fácilmente en una espectacular vivienda de tres dormitorios, con un gran espacio de vida conectado directamente con la terraza. Esto convierte la propiedad en una opción muy atractiva tanto para uso propio como para compradores que buscan añadir valor mediante una reforma bien planteada.

La terraza es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la vivienda. Recorre todo el ancho del apartamento y ofrece espacio suficiente para crear varias zonas exteriores: comedor, zona lounge y rincón de descanso. Su orientación sur-oeste permite disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del día y a lo largo de todo el año.

La ubicación es excelente. Todo lo que hace de San Pedro de Alcántara una zona tan demandada se encuentra a poca distancia a pie: tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios, servicios y el ambiente vivo del centro. A su vez, la playa, Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía y varios campos de golf se encuentran a pocos minutos.

Como ventaja adicional, existe la posibilidad de disponer de aparcamiento en el garaje a precio reducido, un aspecto especialmente valioso en el centro de San Pedro.

Con un IBI incluyendo basura de aproximadamente €1.300 al año y una comunidad de aproximadamente €100 al mes, los gastos de mantenimiento son claros y razonables, especialmente teniendo en cuenta la ubicación, el tamaño y el potencial de la vivienda.

Este apartamento representa una oportunidad poco habitual para compradores que buscan espacio, vistas, luz natural, una ubicación céntrica y un gran potencial de reforma. Con la modernización adecuada, puede convertirse en una vivienda verdaderamente excepcional: una joya en el corazón de San Pedro de Alcántara.

Apartamento Planta Media, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.
4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 170 m², Terraza 75 m².

Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Panorámicas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Portero Automático, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Calle o garage de parking