

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 460 m² Interior | 160 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Descubre esta propiedad con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas, a escasos minutos andando de Puerto Banús. Una vivienda que, en su estado actual, permite entrar a vivir perfectamente con ligeras actualizaciones estéticas, pero que destaca especialmente por sus extraordinarias posibilidades de revalorización.

La casa se distribuye en tres plantas (sótano, planta baja y planta alta), con opción adicional de habilitar una planta bajo cubierta. Cuenta con terrazas en diferentes niveles, vistas al mar y un entorno muy tranquilo, con escaso tráfico y fácil aparcamiento, además de espacio privado para dos vehículos dentro de la propiedad.

Uno de sus mayores atractivos es el sótano, con techos de aproximadamente 5 metros de altura, que ofrece un abanico excepcional de opciones: desde la creación de nuevas estancias hasta un

acceso directo al jardín y la piscina. La vivienda permite fácilmente ampliar el número de dormitorios (hasta 2 o 3 adicionales), todos con ventilación natural, incluso en el nivel inferior.

Con una inversión en reforma y optimización de espacios, esta propiedad puede transformarse en una residencia de alto nivel, con un valor estimado de mercado en torno a los 5,5 millones de euros. Una oportunidad única tanto para inversores como para quienes buscan una vivienda exclusiva con gran proyección en la Costa del Sol.