SC | MARBELLA

€ 435,000
Ref: R5433124

Ático Duplex en venta en Las Lagunas, Costa del Sol

2 Habitaciones | **2** Baños | **84** m² Interior | **109** m² Terrazas | **Garaje** Si |

Descripción de la propiedad

Vivienda tipo dúplex con gran potencial, compuesta por una amplia planta baja destinada a garaje con capacidad para tres vehículos y un espacioso local comercial, además de una luminosa vivienda situada en la planta superior.

La vivienda dispone de 2 dormitorios, 1 baño completo y 1 aseo. Se accede a ella mediante una escalera independiente desde la planta baja. Nada más llegar encontramos una magnífica terraza orientada al sur, con sol durante todo el día, un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, organizar barbacoas con familiares y amigos o relajarse al aire libre durante todo el año.

En el interior, la vivienda ofrece una amplia cocina de concepto abierto, completamente amueblada y equipada, integrada con un espacioso salón-comedor que destaca por su luminosidad gracias a su

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

excelente orientación.

Sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su enorme potencial. La planta baja permite múltiples opciones de aprovechamiento: ampliar la vivienda y convertirla en una gran casa familiar de dos plantas con varios dormitorios, crear un apartamento independiente para invitados o alquiler, mantener el local para desarrollar una actividad profesional o destinarlo a obtener una rentabilidad mediante su arrendamiento.

Una propiedad ideal tanto para familias que buscan espacio como para inversores que desean combinar vivienda y negocio o generar ingresos adicionales.

Su ubicación es excelente, a tan solo unos minutos a pie del centro comercial y de todos los servicios de Las Lagunas y Fuengirola, incluyendo supermercados, comercios, colegios, restaurantes y transporte público. Además, se encuentra a solo 2 kilómetros de la playa y a aproximadamente 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, ofreciendo una magnífica combinación de comodidad, amplitud y potencial de revalorización.