

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 313 m² Interior | 101 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,850 IBI | € 230 Tasa basura | € 3,792 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Casa adosada en una ubicación privilegiada de Marbella! En una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, esta magnífica casa adosada combina una ubicación excepcional con la tranquilidad de un entorno exclusivo. Situada a pocos minutos a pie de Puerto Banús, permite disfrutar de la cercanía al mar, al puerto deportivo y a una amplia oferta de restaurantes, comercios y servicios, mientras conserva la privacidad y el sosiego propios de una urbanización de alto nivel. La vivienda se encuentra en una urbanización cerrada, rodeada de cuidados jardines y piscinas comunitarias, donde el ambiente tranquilo y la seguridad convierten cada día en una experiencia de bienestar. Es el lugar perfecto para quienes desean vivir cerca de todo sin renunciar al descanso y la calidad de vida.

Construida con materiales de excelente calidad, la casa ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales. El salón-comedor, de generosas dimensiones, se abre a un agradable jardín privado, un rincón ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La cocina es independiente y cuenta con un práctico lavadero. La zona de noche dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos con vestidor, y tres baños completos, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. Equipada del aire acondicionado frío/calor, calefacción y chimenea, que

garantizan el máximo confort en cualquier estación.

Una vivienda que destaca por su excelente ubicación, sus calidades y el ambiente sereno que la rodea, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de Marbella en cualquier época del año.

313 m² construidos

25m² porche

14m² terrazas descubiertas

62m² solárium

27m² jardín

Garaje

Trastero