

Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 147 m² Interior | 87 m² Terrazas | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Exterior

El gran protagonista de esta propiedad es su impresionante terraza rooftop de 87 m², que ocupa toda la planta superior y ofrece espectaculares vistas panorámicas de 360° sobre San Pedro de Alcántara, La Concha y el mar Mediterráneo. Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida al aire libre, la terraza cuenta con jacuzzi privado, amplias zonas de estar y comedor, además de una cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, lavavajillas y barbacoa. Su orientación sureste garantiza abundante luz natural durante todo el día, mientras que su ubicación en una calle peatonal proporciona un ambiente tranquilo en pleno centro de la localidad.

Interior

Reformado íntegramente en 2025, este ático dúplex ofrece aproximadamente 147 m² construidos, combinando un diseño contemporáneo con espacios funcionales y bien distribuidos. La vivienda dispone de tres dormitorios y cuatro baños, dos de ellos en suite, además de luminosas zonas de

salón y comedor de concepto abierto que maximizan la entrada de luz natural y crean una transición fluida entre los distintos espacios. Los acabados modernos, las líneas arquitectónicas limpias y los materiales de calidad convierten esta propiedad en una elegante vivienda lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia.

Ubicación

Ubicado en la principal avenida peatonal de San Pedro de Alcántara, el inmueble disfruta de una de las localizaciones más demandadas de la zona. Restaurantes, cafeterías, boutiques, supermercados y todos los servicios cotidianos se encuentran a pocos pasos, mientras que la playa, el boulevard y el paseo marítimo están a escasos minutos. Marbella, Puerto Banús y algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol son fácilmente accesibles, ofreciendo una ubicación perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.