

Parcela en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

1,210 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

¡Oportunidad Única! Parcela de 1.210 m² para Villa Unifamiliar de Lujo con Piscina

Te presentamos una magnífica parcela residencial de 1.210 m², ideal para desarrollar un proyecto de vivienda unifamiliar aislada con total privacidad, espacio y confort.

El proyecto cuenta con una edificabilidad espectacular distribuida de la siguiente manera:

? Superficies y Distribución del Proyecto

Parcela Total: 1.210,00 m² de terreno propio.

Vivienda Residencial (Sobre rasante): 426,12 m² construidos totales, distribuidos en amplias estancias (con plantas modulares que van desde los 62 m² hasta los 262 m² según diseño, ideales para salones de doble altura, master suites y zonas comunes).

Planta Bajo Rasante (Sótano): 163,76 m² perfectos para garaje privado para varios vehículos, bodega, gimnasio, sala de cine o zona de almacenaje.

Zona Exterior y Relax: Proyecto para una Piscina Individual de 53,07 m², rodeada de zona de jardín

y solárium.

□ Puntos Fuertes de esta Parcela

Privacidad Absoluta: Al ser para tipología unifamiliar aislada, disfrutarás de cuatro fachadas libres sin vecinos adosados.

Espacio sin Compromisos: Más de 420 m² de vivienda sobre rasante garantizan habitaciones espaciales y luz natural en cada rincón.

Estilo de Vida Premium: Una piscina de más de 50 m² es considerablemente más grande que la media, perfecta para disfrutar del verano en familia.

Contáctanos hoy mismo para recibir más información, planos o agendar una visita a la parcela.