

## Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 218 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicado dentro de la comunidad cerrada de La Floresta en La Mairena, Marbella Este, este Penthouse renovado combina vistas panorámicas al Mediterráneo, amplios espacios al aire libre y un entorno tranquilo rodeado de campos de golf y paisajes naturales protegidos.

Recientemente reformado con acabados cuidadosamente seleccionados, la propiedad ofrece interiores contemporáneos refinados diseñados para una vida cómoda en la Costa del Sol. La espaciosa terraza en forma de L se extiende sin interrupciones desde las áreas principales y crea múltiples espacios para cenar, entretenerse y relajarse durante todo el año, con la posibilidad de incorporar un jacuzzi o cocina al aire libre. Dentro, el apartamento comprende tres dormitorios, incluyendo una serena suite principal con baño en suite, junto con dos baños totalmente renovados con calefacción por suelo radiante y un aseo de invitados. La cocina contemporánea fue renovada el año pasado e integra naturalmente con el luminoso salón, donde el suelo de mármol pulido, una elegante chimenea eléctrica de pared y el control climático Airzone mejoran la sensación general de confort y sofisticación.

Vendido completamente amueblado, el Penthouse se encuentra dentro de una comunidad residencial íntima de solo quince propietarios, desarrollada por el reconocido constructor Taylor

Wimpey. La Floresta ofrece jardines comunales, una piscina, paneles solares y estacionamiento exterior para residentes, junto con acceso directo a las instalaciones de El Soto de Marbella, incluyendo un campo de golf de nueve hoyos, canchas de tenis y pádel, gimnasio, casa club y restaurante.

Situada en una de las áreas residenciales más tranquilas de Marbella Este, la propiedad está aproximadamente a quince minutos de las playas, clubes de playa y restaurantes de la costa, al tiempo que permanece cerca de escuelas internacionales, campos de golf, supermercados orgánicos y las comodidades diarias de la Costa del Sol. El entorno ofrece un equilibrio ideal entre privacidad, naturaleza y acceso conveniente a la oferta de estilo de vida de Marbella.