

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 455 m<sup>2</sup> Interior | 123 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,366 IBI | € 278 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

El golf en primera línea rara vez es tan impresionante. Esta villa en La Cerquilla, Nueva Andalucía, ofrece cinco dormitorios distribuidos en dos niveles, con alojamiento para invitados integrado y una casa de huéspedes independiente, todo ello definido por una arquitectura meticulosamente cuidada, interiores refinados y un jardín privado con piscina, jacuzzi y cenador orientados a las abiertas calles del campo de golf.

¿Cómo es el día a día cuando nada compite por la atención y, sin embargo, todo funciona a la perfección? La planta de entrada ha sido diseñada para un flujo natural: cocina, comedor y dos salones que funcionan como zonas distintas pero conectadas, todas con acceso a terrazas que permiten una vida interior/ exterior. Nada es superfluo: un despacho funcional, un gimnasio y sauna que invitan a quedarse en casa, y suites para invitados que ofrecen el mismo nivel de calidad que las estancias principales. La casa de huéspedes no es una solución improvisada; brinda total

autonomía, tanto para visitas breves como para estancias prolongadas.

En la planta superior, la distribución se vuelve aún más intencionada: dos dormitorios adicionales para invitados y una suite principal que cumple perfectamente su función. Vestidor pensado para el uso diario, no solo para exhibición; baño que apunta al confort de la hospitalidad de alto nivel; proporciones que privilegian la comodidad. El aspecto de golf en primera línea no es solo una vista; aporta profundidad, luz natural y un entorno protector propio.

La Cerquilla sigue siendo una de las ubicaciones más tranquilas de Nueva Andalucía. Residencial, contenida e intencionadamente discreta, pero a escasa distancia de campos de golf, colegios internacionales y Puerto Banús cuando se requiere. Atrae a quienes prefieren la discreción sobre la ostentación, y el acceso sin la proximidad.