

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 5 Baños | 427 m² Interior | 70 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

La Villa de Sus Sueños en Valle Romano - El precio esta con la Villa de construcción terminada - LLaves en mano !

Descubra una oportunidad única para crear la casa perfecta en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina, resultado de la unión de dos terrenos independientes, ofrece un espacio generoso y una ubicación excepcional con vistas panorámicas al sur sobre exuberantes campos de golf, colinas onduladas, majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo.

La parcela residencial se vende con un proyecto de construcción totalmente autorizado y con licencia, listo para comenzar la construcción de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de vanguardia con la última tecnología en domótica, a un costo significativamente menor que el de comprar una propiedad terminada.

Diseñado pensando en la elegancia y la funcionalidad, el proyecto incluye:

- 3 amplias habitaciones, cada una con baño en suite
- 2 aseos de cortesía
- Cocina, salón y comedor de planta abierta
- Amplia terraza semicubierta
- Gran piscina privada y jardín circundante
- Ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida
- Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas
- Solárium y amplio sótano para crear un espacio de ocio o entretenimiento a medida

- Lavadero independiente
- Garaje subterráneo y aparcamiento exterior cubierto

Situada entre los clubes de golf Valle Romano y Azata, la urbanización garantiza un estilo de vida seguro y tranquilo, a pocos minutos de todos los servicios. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a tan solo 2,3 km, y las playas, tiendas, restaurantes y supermercados están a una distancia de entre 2 y 3 km. El puerto deportivo y el puerto de Estepona también se encuentran a tan solo 3 km, poniendo el ocio y el lujo a su alcance.

Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a tan solo una hora.

Esto es más que un simple terreno: es una oportunidad para hacer realidad tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol.

¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar!