SC | MARBELLA

€ 2,995,000
Ref: R5430487

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | **4** Baños | **245** m² Interior | **190** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,025 IBI

Descripción de la propiedad

Esta impresionante villa en venta en Nueva Andalucía ofrece cinco dormitorios y cuatro baños, distribuidos en tres niveles, con amplias terrazas, piscina infinita, cocina exterior, gimnasio privado y vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Totalmente renovada en 2024, la villa combina el diseño escandinavo moderno con una vida funcional interior-exterior, creando una vivienda contemporánea en una de las zonas residenciales más consolidadas.

El interior está diseñado en torno a un concepto de planta abierta que maximiza la luz natural y la conexión con el paisaje circundante. Líneas arquitectónicas depuradas, carpintería de madera y elementos de piedra natural crean una atmósfera equilibrada y refinada en toda la casa. La distribución se ha organizado cuidadosamente para separar las zonas privadas de los espacios sociales y de entretenimiento, manteniendo una fluidez perfecta entre los niveles.

La planta baja incluye un acogedor salón con chimenea, dos dormitorios de invitados, dos baños

(uno de ellos en suite), además de la suite principal, que cuenta con acceso directo a una gran terraza y vistas espectaculares a la sierra de La Concha y al mar.

En la planta superior, se accede a magníficas vistas panorámicas desde el este de La Concha hasta el oeste, con vistas a Gibraltar y al mar. El comedor, que constituye el espacio central de la villa, integra una cocina, un comedor y una sala de estar de planta abierta, diseñados para crear un ambiente funcional y social que se abre a otra terraza equipada con un jacuzzi, perfectamente ubicado para disfrutar de las vistas panorámicas. Las puertas correderas conectan directamente el comedor y la sala de estar, creando una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones.

La cocina combina practicidad con un diseño contemporáneo, lo que la hace ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. La planta baja está diseñada para alojar a huéspedes y crear espacios de ocio, incluyendo dos dormitorios adicionales y una zona de invitados con acceso directo a la terraza, la piscina y el gimnasio.

Las zonas exteriores continúan con el enfoque de estilo de vida de la propiedad, con una cocina exterior, zona de barbacoa, salones, lavadero y un gimnasio exterior cubierto diseñado para su uso durante todo el año.

La seguridad y el confort están integrados en toda la villa, con características como doble acristalamiento, sistemas de alarma avanzados y aparcamiento privado cubierto. Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más cotizadas, conocida por su infraestructura consolidada, campos de golf y proximidad a Puerto Banús.

La zona alberga prestigiosos clubes de golf como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf, lo que la convierte en un lugar ideal para los amantes de este deporte. Playas cercanas como la de Puerto Banús y la de Levante se encuentran a poca distancia en coche, mientras que restaurantes como Magna Café y Los Bandidos ofrecen una amplia variedad de opciones gastronómicas.

Los centros comerciales son fácilmente accesibles, incluyendo Centro Plaza, El Corte Inglés y las boutiques de Puerto Banús. Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y Swans International School.

La conectividad es excelente gracias a la red de carreteras A-7 y las conexiones de transporte locales, lo que permite un cómodo acceso a Marbella, San Pedro de Alcántara y alrededores.

Ofrece una combinación de diseño escandinavo contemporáneo, vistas panorámicas y una ubicación céntrica, lo que la convierte en una opción excepcional para compradores que buscan una villa moderna a poca distancia de servicios o una inversión con LICENCIA DE ALQUILER y cifras de alquiler comprobadas, en Nueva Andalucía.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com