

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 335 m<sup>2</sup> Interior | 64 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,644 IBI | € 168 Tasa basura | € 312 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a una impresionante villa contemporánea en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, donde el encanto mediterráneo se fusiona con la elegancia de inspiración escandinava.

Esta moderna residencia redefine el lujo en el famoso Valle del Golf de Marbella, combinando una arquitectura refinada, sistemas ecológicos de vanguardia y piezas de diseño europeo a medida.

Con una superficie de 335 m<sup>2</sup>, diseñada por un arquitecto de renombre, ha logrado un equilibrio magistral entre líneas puras y texturas cálidas y naturales. Los interiores están acabados con superficies de travertino natural en tonos rojo y crema, que aportan una calidez atemporal y una textura única, mientras que el parqué con certificación ecológica y tecnología multicapa garantiza durabilidad, elegancia y una artesanía sostenible. La carpintería en madera de ámbar añade riqueza y profundidad, realzando el sofisticado ambiente de la villa.

En el corazón de la casa se encuentra una impresionante cocina abierta diseñada por Ernesto Meda, equipada con electrodomésticos Miele y grifería italiana Fantini Rubinetti, creando un

espacio gourmet donde la precisión se une a la belleza. La perfecta integración de la cocina con el comedor y la sala de estar ofrece una fluidez natural, con acceso directo a la terraza ajardinada y la piscina. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado: desde sistemas de puertas arquitectónicas sin juntas que se integran a la perfección en el diseño, hasta armarios empotrados con la flexibilidad modular italiana que combina elegancia con soluciones de almacenamiento inteligentes.

Incluso la tradición centenaria de los tiradores italianos enriquece los interiores con precisión ergonómica y claridad visual. La villa cuenta con cuatro dormitorios con baño privado, tres baños adicionales y un aseo de invitados, todos ellos acabados con pinturas decorativas no tóxicas de alta pigmentación para interiores saludables y refinados. La suite principal disfruta de acceso directo a una terraza privada con serenas vistas a la montaña, mientras que todos los dormitorios están diseñados para maximizar la luz natural y el confort.

La iluminación juega un papel crucial, con piezas seleccionadas de las firmas de diseño más prestigiosas de Europa. Delta Light (Bélgica) proporciona iluminación arquitectónica contemporánea de alto rendimiento y precisión, mientras que Arkoslight (España) aporta soluciones galardonadas, reconocidas por su minimalismo y confort. Artemide (Italia) ofrece una iluminación decorativa icónica que fusiona la innovación con un diseño atemporal, garantizando que el hogar sea tan funcional como acogedor.

Los interiores están completamente amueblados con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas de los principales fabricantes europeos, reflejando un compromiso con el confort y el estilo. Saba Italia ofrece sofás modulares que encarnan la suavidad y la libertad de formas, mientras que Ditre Italia y Twils proporcionan camas con una elegancia a medida y un confort ortopédico. Zanotta, símbolo del diseño italiano atemporal, y Mogg, con sus audaces objetos artísticos, aportan personalidad a los espacios. Marcas del norte de Europa como &Tradition (Dinamarca), Punt Mobles (España), Layered (Suecia), Hay (Dinamarca) y Ferm Living (Dinamarca) contribuyen con accesorios, alfombras y detalles que enfatizan la claridad escandinava y la calidez mediterránea.

Más allá de la estética, ofrece sistemas de climatización y servicios de última generación. Un sistema de calefacción por suelo radiante a base de agua recorre ambas plantas para un confort uniforme, mientras que una bomba de calor aire-agua sostenible alimenta la calefacción y el agua caliente sanitaria. El sistema de aire acondicionado Fujitsu High Line integrado y silencioso garantiza una refrigeración discreta y eficiente durante todo el año.

La vida al aire libre es igualmente cautivadora. El jardín paisajístico cuenta con una piscina privada y zonas de comedor al aire libre que aprovechan el sol andaluz durante todo el año. Ya sea relajándose en la terraza, disfrutando de las vistas a la sierra de La Concha o organizando una barbacoa, disfrutará de un estilo de vida mediterráneo inigualable.

Situada en el prestigioso barrio de Las Brisas, en Nueva Andalucía, la propiedad goza de proximidad a campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, supermercados y boutiques. Puerto Banús y sus playas están a menos de cinco minutos, mientras que el casco antiguo de Marbella y sus monumentos culturales se encuentran a poca distancia en coche. El aeropuerto de Málaga está a 45 minutos, lo que garantiza una excelente conectividad internacional.

Más que una casa, es un escaparate de integridad arquitectónica, tecnología sostenible y diseño exquisito. Cada superficie, accesorio y mueble ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer confort, elegancia y valor a largo plazo. Para quienes buscan una villa de lujo en venta en Nueva Andalucía que ofrezca privacidad, un estilo refinado y un fácil acceso al estilo de vida de la Costa del Sol,

esta propiedad representa una oportunidad extraordinaria.