

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 405 m<sup>2</sup> Interior | 102 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,702 IBI | € 139 Tasa basura | € 876 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una elegante villa de cinco dormitorios y cuatro baños ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta residencia, que ocupa tres plantas, combina a la perfección la arquitectura mediterránea contemporánea con la funcionalidad moderna. Construido originalmente en 1986 y completamente renovado en 2002 cuando se amplió y actualmente cuenta con 529 m<sup>2</sup> de espacio interior. La villa disfruta de la proximidad a escuelas de primer nivel, boutiques, campos de golf y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús. Nueva Andalucía, cariñosamente conocida como el "Valle del Golf", ofrece un ambiente tranquilo pero vibrante, hogar de reconocidos clubes de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, lo que la hace ideal tanto para familias como para entusiastas del golf. El barrio ofrece un estilo de vida suburbano refinado con cómodo acceso a las playas y servicios de ocio de Marbella.

La villa da la bienvenida a residentes e invitados con un llamativo hall de entrada, con techos altos y una sofisticada escalera de mármol. La espaciosa sala de estar de planta abierta sirve como el

corazón de la casa y combina un acogedor salón con chimenea, un comedor formal y una biblioteca. El diseño fusiona a la perfección la vida interior y exterior, abriéndose a jardines paisajísticos y una gran terraza cubierta. La cocina gourmet es una delicia para el chef, equipada con electrodomésticos de primera línea, mientras que una zona de estar familiar con muebles de estilo rústico y una paleta de colores cálidos crea una atmósfera acogedora para la vida diaria o el entretenimiento.

En el segundo piso, tres luminosas habitaciones dobles cuentan con baños en suite con acabados en mármol fino, cada uno con acceso al balcón con vista al jardín y la piscina. La suite principal es un santuario privado con un baño de lujo, una amplia ducha a ras de suelo y vistas serenas, que ofrece el refugio perfecto para relajarse. Los toldos retráctiles garantizan comodidad durante los meses más cálidos. La vida al aire libre es lo más destacado de la Villa. La gran terraza cubierta es ideal para cenar y entretenerse al aire libre, complementada con un elegante bar. Los cuidados jardines rodean una espectacular piscina y ofrecen un sereno oasis en casa. Las comodidades adicionales incluyen un apartamento para invitados, sauna y un espacio flexible en el piso inferior que se puede adaptar para bienestar, entretenimiento o dormitorios adicionales. También se abordan cuidadosamente las consideraciones prácticas.

La villa cuenta con una cochera para dos autos, barreras contraventanas para brindar privacidad y seguridad, y fácil acceso a servicios y comodidades cercanas. La vibrante escena culinaria de Nueva Andalucía, desde los favoritos mediterráneos hasta la cocina internacional, junto con las tiendas de lujo en Puerto Banús y los mercados locales, garantiza que los residentes disfruten tanto de conveniencia como de opciones de estilo de vida. Las familias se benefician de prestigiosas escuelas internacionales como Aloha College y Swans International School, mientras que las excelentes conexiones por carretera a través de la AP-7 y la A-7 proporcionan una fácil conectividad en toda la Costa del Sol. La villa representa una experiencia de vida excepcional, que combina el confort moderno, la elegancia mediterránea y un diseño bien pensado.

No es sólo un hogar, sino un santuario para quienes buscan lujo, privacidad y un estilo de vida vibrante en uno de los barrios más atractivos de Marbella. Ya sea para vivir en familia o entretenerse, Villa Adele ofrece una oportunidad única de disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol.