

## Adosada en venta en New Golden Mile, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 209 m² Interior | 50 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 4,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Casa Única Frente al Mar – Inversión Excepcional

Una oportunidad única de adquirir una casa en primera línea de playa, completamente renovada, en la prestigiosa zona de El Presidente, con acceso directo a la playa y situada a tan solo 100 metros de la reconocida Playa Salduna.

Ubicada dentro de una consolidada y perfectamente mantenida urbanización frente al mar, con bajos gastos de comunidad, esta extraordinaria propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar que alcanzan Gibraltar y África.

La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados independiente, lavandería y aproximadamente 200 m² de elegante espacio interior. Sus terrazas orientadas al sur y jardín privado crean el entorno perfecto para disfrutar de la vida al aire libre, con espacio para instalar una piscina privada.

Características adicionales:

- \* Acceso directo a la playa
- \* Urbanización privada y cerrada con aparcamiento privado
- \* Totalmente renovada
- \* Vistas panorámicas al mar
- \* Amplias terrazas y jardines paisajísticos
- \* Aire acondicionado y calefacción en toda la vivienda
- \* Persianas eléctricas en todas las habitaciones
- \* Internet de fibra óptica de alta velocidad
- \* Sistema de alarma monitorizado y cámaras de seguridad conectadas al móvil
- \* Sauna comunitaria y aseo exterior
- \* 2 piscinas comunitarias / piscinas para adultos y niños

Una excepcional residencia frente al mar y una magnífica oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.