

## Ático Duplex en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 99 m<sup>2</sup> Interior | 84 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 350 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

A LA VENTA ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, AL GOLF Y A LA MONTAÑA EN LA FINCA, LOS ARQUEROS, BENAHAVÍS, COSTA DEL SOL

Una rara oportunidad de adquirir un impresionante ático dúplex dentro del prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club, una de las direcciones más cotizadas de la Costa del Sol. Distribuida en dos amplios niveles, esta excepcional propiedad ofrece el espacio, la privacidad y la altura que exige la verdadera vida en un ático.

Espectaculares vistas panorámicas se extienden sobre el campo de golf, el brillante Mediterráneo y la majestuosa Sierra de las Nieves, que se pueden disfrutar desde las terrazas de ambos niveles y el solárium privado en la azotea. A solo 100 metros de la casa club y a 10 minutos en coche de la playa, la ubicación es simplemente inigualable.

La urbanización, tranquila y bien cuidada, se beneficia de seguridad las 24 horas y acceso cerrado. En el interior, la vivienda está terminada con un alto nivel en ambas plantas: tonos neutros cálidos, una cocina bellamente equipada, mobiliario de calidad y luz natural en todas partes.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Ático dúplex en dos niveles privados

2 dormitorios - 2 baños (1 en suite)

Espectaculares vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña

Cocina bellamente equipada con baldosas de diseño

Piscina comunitaria y jardines paisajísticos

99,20 m2 de superficie habitable + 29,35 m2 de terrazas + 55,51 m2 de solárium privado

A 100 metros de la Casa Club de Los Arqueros Golf

A 10 minutos de la playa en coche

Urbanización cerrada y segura con seguridad 24/7

Plaza de aparcamiento privado incluida

Comunidad tranquila, pacífica e impecablemente mantenida

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Jardín.

Características : Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Lujo.