

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 694 IBI | € 1,632 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Precioso apartamento de tres dormitorios totalmente reformado en la codiciada urbanización de Puerto Golf, en pleno corazón de Nueva Andalucía, con acceso peatonal llano a todos los servicios. Justo a las puertas de la comunidad encontrará Mercadona, farmacia, dentista, carnicería, vinoteca, frutería, óptica y varios bares y restaurantes, todo a pocos minutos. La comunidad cuenta con jardines, piscina climatizada, zona de solárium y gimnasio.

Reformado por completo en la primavera de 2026, el apartamento dispone de aire acondicionado AirZone nuevo con control individual por estancia, cocina de diseño KVIK totalmente equipada con lavadora-secadora y vinoteca en la isla, y ventanas y puertas correderas con aislamiento térmico, frío y acústico. Entre las mejoras adicionales destacan instalación eléctrica completamente nueva, calefacción por suelo radiante, toalleros calefactados, televisores de pared en el salón, dormitorio principal y uno de los dormitorios de invitados, y sistema de domótica PLEJD para el control remoto del termo, las cortinas eléctricas y la iluminación de la terraza.

El salón, el dormitorio principal y uno de los dormitorios de invitados dan acceso a una amplia terraza con zona de estar y vistas a la montaña La Concha. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y baño en suite; ambos dormitorios de invitados disponen de camas dobles

con almacenaje integrado, además de tomas USB junto a las camas. Un segundo baño de invitados se encuentra en el pasillo.

Incluye ascensor y plaza de garaje privada con acceso directo desde el ascensor.