

## Ático en venta en Los Monteros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 174 m<sup>2</sup> Interior | 29 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Ubicado dentro del prestigioso enclave cerrado de Los Monteros, en Marbella Este, este excepcional apartamento de tres dormitorios y tres baños en La Solana ofrece 174 m<sup>2</sup> de interior impecablemente renovado en la quinta planta, combinando diseño contemporáneo, privacidad y una de las direcciones residenciales más codiciadas de Marbella. A un corto paseo de la playa, del renombrado La Cabane Beach Club y del icónico Los Monteros Spa & Golf Resort, la propiedad ofrece un estilo de vida definido por la comodidad, la exclusividad y el lujo discreto.

El apartamento ha sido completamente rediseñado con un enfoque en la calidad de la ejecución, los materiales naturales y los generosos espacios habitables. La amplia zona de estar y comedor de planta abierta gira en torno a una cocina a medida con mobiliario de roble natural, superficies de piedra de primera calidad y una gran isla diseñada tanto para recibir invitados como para la vida cotidiana. Los ventanales de suelo a techo se abren a dos terrazas privadas situadas en lados opuestos de la propiedad, permitiendo la entrada de luz solar durante todo el día mientras enmarcan vistas al mar Mediterráneo, a los pinos maduros y a los hermosos jardines comunitarios cuidados con esmero. La distribución crea una transición fluida entre el interior y el exterior,

reforzada por carpintería a medida, iluminación integrada y cálidos suelos de roble en toda la vivienda.

La distribución comprende tres amplias suites dormitorios, cada una de ellas con privacidad, confort y armarios empotrados a medida. La suite principal se beneficia de acceso a la terraza, vistas al mar y un baño elegantemente equipado con acabados en piedra natural y detalles en latón cepillado. Los dormitorios de invitados mantienen el mismo nivel de calidad y atención al detalle, creando una residencia completamente lista para entrar a vivir. La practicidad también ha sido cuidadosamente considerada, con una cómoda zona de aparcamiento convenientemente situada junto a la entrada del edificio, que garantiza un acceso diario sin esfuerzo.

La Solana se encuentra dentro de la exclusiva comunidad residencial cerrada de Los Monteros, considerada desde hace tiempo una de las direcciones costeras más prestigiosas de Marbella. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios paisajísticos, una gran piscina y acceso inmediato a las mejores playas de Marbella, campos de golf, colegios internacionales y destinos gastronómicos. Las oportunidades de adquirir un apartamento totalmente renovado de esta categoría, a poca distancia a pie de La Cabane y junto a la playa, disfrutando además de vistas al mar y sol durante todo el día, siguen siendo excepcionalmente raras. Se recomiendan encarecidamente las visitas privadas.