

## Parcela en venta en Sierra Blanca, Costa del Sol

12277 m<sup>2</sup> Interior | 20,341 m<sup>2</sup> Parcela |



### Descripción de la propiedad

### \*\*EXCLUSIVA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB | MARBELLA\*\*

## **\*\*Proyecto residencial de lujo con licencia, obra iniciada y más de 12.277 m<sup>2</sup> edificables a solo 10 minutos de Puerto Banús\*\***

Una de las últimas oportunidades para adquirir un desarrollo residencial de gran escala en el entorno de Marbella.

Se ofrece la venta de un excepcional activo inmobiliario compuesto por **\*\*dos parcelas urbanas\*\*** ubicadas en la prestigiosa urbanización **\*\*Sierra Blanca Country Club\*\***, un enclave residencial privado con seguridad 24 horas, situado a tan solo **\*\*10 minutos de Puerto Banús y Marbella\*\***.

El activo cuenta con **\*\*proyecto desarrollado, licencia urbanística y obras ya iniciadas (Work in Progress)\*\***, una ventaja diferencial que permite reducir significativamente los plazos de ejecución, minimizar el riesgo de desarrollo y acelerar la comercialización del producto final.

Con una **\*\*superficie total de 20.341 m<sup>2</sup>\*\*** y una **\*\*edificabilidad conjunta de 12.277 m<sup>2</sup>\*\***, esta operación representa una oportunidad excepcional para promotores, fondos de inversión y family offices que buscan incorporar un activo con un elevado grado de maduración y un importante potencial de creación de valor.

La ubicación combina privacidad absoluta, naturaleza y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Embalse de La Concepción y al Parque Natural Sierra de las Nieves, consolidándose como uno de los destinos residenciales de lujo con mayor proyección de Europa.

---

#### ## Características principales

- Superficie total del suelo: **\*\*20.341 m<sup>2</sup>\*\***
- Edificabilidad total: **\*\*12.277 m<sup>2</sup>\*\***
- **\*\*Proyecto de ejecución aprobado\*\***
- **\*\*Licencia urbanística concedida\*\***
- **\*\*Obras iniciadas (Work in Progress)\*\***
- Urbanización privada con seguridad 24 horas
- Excelentes comunicaciones con Marbella, Puerto Banús y la Costa del Sol
- Entorno natural único con vistas panorámicas al mar

---

#### ## Parcela 1

- \* Superficie: **\*\*3.854 m<sup>2</sup>\*\***
- \* Edificabilidad: **\*\*2.698 m<sup>2</sup>\*\***
- \* Proyecto para **\*\*14 viviendas de lujo\*\***
- \* 28 plazas de garaje
- \* 14 trasteros
- \* Amplias terrazas y zonas comunes

Proyecto boutique de alta gama con un elevado grado de avance, ideal para una rápida finalización y comercialización.

---

## ## Parcela 2

\* Superficie: \*\*16.487 m<sup>2</sup>\*\*

\* Edificabilidad: \*\*9.579 m<sup>2</sup>\*\*

\* Proyecto para \*\*46 viviendas de lujo\*\*

\* Potencial urbanístico de hasta \*\*84 viviendas\*\*, sujeto a la normativa urbanística vigente.

\* 110 plazas de aparcamiento

\* 80 trasteros

Una de las escasas oportunidades para desarrollar una urbanización residencial de referencia en la Costa del Sol.

---

## ## Potencial de inversión

La limitada disponibilidad de suelo urbanizable en Marbella, junto con la creciente demanda internacional de vivienda premium, convierten este activo en una oportunidad excepcional para promotores, family offices y fondos de inversión.

La existencia de \*\*proyecto aprobado, licencia urbanística y obras iniciadas\*\* permite reducir considerablemente los riesgos inherentes al desarrollo, optimizar los plazos de ejecución y acelerar el retorno de la inversión.

Su dimensión, ubicación y elevado grado de desarrollo sitúan esta operación entre las oportunidades residenciales más atractivas actualmente disponibles en la Costa del Sol.

---

## ## Precio

### \*\*6.600.000 €\*\*

---

## ## Información adicional

Documentación técnica, proyecto, licencia urbanística, información registral, Due Diligence y documentación financiera disponibles para compradores cualificados previa firma de Acuerdo de Confidencialidad (NDA).

**\*\*Mandato exclusivo de comercialización.\*\***

**\*\*Abstenerse intermediarios sin mandato de compra. Solo se atenderán promotores, fondos de inversión, family offices e inversores cualificados.\*\***