

## Villa en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

7 Habitaciones | 6 Baños | 1032 m<sup>2</sup> Interior | 369 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 4,663 IBI | € 196 Tasa basura | € 5,964 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífica villa con una ubicación privilegiada en Sotogrande Alto, con vistas al sur a un espectacular barranco, al nuevo campo de golf de San Roque y al mar.

Diseñada con numerosos elementos típicos andaluces y construida con los más altos estándares, la villa ofrece confort y amplitud en todas sus estancias, con techos altos, amplias habitaciones, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en la cocina y los dormitorios.

Cuenta con dos suites independientes para invitados, así como con dependencias para el personal. La suite principal con salón y otra suite se encuentran en la primera planta, mientras que la planta baja consta de dos suites adicionales, un estudio con baño, la cocina-comedor, un amplio salón, una terraza cubierta, una piscina infinita y una caseta de piscina.

La villa también incluye una parcela adyacente, valorada en 1,2 millones de euros, que dispone de garaje para 20 coches y permiso de construcción para una villa independiente.