

## Ático Duplex en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 11 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 630 IBI | € 2,508 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Tres dormitorios, vistas abiertas al mar y terrazas distribuidas en dos niveles.

Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece una distribución práctica que funciona igual de bien como residencia habitual, segunda vivienda o para disfrutar de largas estancias durante el año.

La planta principal se organiza en torno a un amplio salón-comedor que se abre directamente a la terraza, permitiendo que la luz natural acompañe los espacios durante todo el día y creando una agradable conexión entre el interior y las vistas al exterior.

En esta misma planta se encuentran una cocina independiente completamente equipada, una zona de lavandería, un dormitorio y un baño, aportando flexibilidad tanto para invitados como para quienes prefieren disponer de alojamiento en la planta principal.

En la planta superior, dos dormitorios adicionales comparten un baño y disfrutan de una posición elevada con vistas abiertas y abundante luz natural. La separación entre las zonas de día y de

descanso crea una distribución cómoda y funcional para el día a día.

Las terrazas son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Con espacio suficiente para disfrutarlas realmente, ofrecen diferentes zonas para comer al aire libre, relajarse al sol o simplemente contemplar las vistas durante todo el año.

Los residentes disfrutan de jardines comunitarios, piscina, ascensor y plaza de garaje privada. La comunidad está consolidada, bien mantenida y pensada para su uso durante todo el año.

La playa, supermercados, restaurantes y servicios cotidianos se encuentran muy cerca, mientras que el centro de Estepona puede alcanzarse en pocos minutos.

Las propiedades que combinan vistas al mar, amplios espacios exteriores y una distribución en formato ático dúplex siguen siendo especialmente atractivas para quienes buscan una vivienda cómoda para disfrutar durante todo el año.