

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior | 28 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 621 IBI | € 134 Tasa basura | € 1,920 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Tres dormitorios, una amplia terraza y vistas abiertas al mar desde una de las posiciones más elevadas de Estepona Puerto.

Ubicado en la quinta planta de El Jabeque, este apartamento disfruta de vistas abiertas al puerto deportivo, el Mediterráneo y Gibraltar. Su posición en última planta aporta una mayor sensación de privacidad y amplitud.

El salón-comedor conecta directamente con la terraza, aprovechando al máximo las vistas y la luz natural durante gran parte del día.

La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen espacio suficiente para familiares, invitados o una zona de trabajo en casa.

La cocina independiente y la zona de lavandería aportan funcionalidad a una distribución pensada

para el uso diario.

Los residentes disfrutan de piscina comunitaria, jardines consolidados y aparcamiento comunitario dentro de una urbanización bien establecida, situada a pocos minutos a pie del puerto deportivo, la playa y el casco antiguo de Estepona.

Uno de los aspectos más atractivos de esta propiedad es la posibilidad de hacer prácticamente todo caminando. Restaurantes, supermercados, el paseo marítimo y el centro de la ciudad se encuentran muy cerca.

La vivienda también ofrece margen para una actualización estética, algo que muchos compradores valoran al buscar una propiedad en una ubicación tan consolidada.

Los apartamentos en última planta con vistas abiertas al mar y a poca distancia del puerto deportivo siguen siendo una tipología poco frecuente en Estepona.