

Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 232 m² Interior | 683 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 987 IBI | € 149 Tasa basura | € 756 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Encantadora Villa Orientada al Oeste con Piscina Privada, Vistas Parciales al Mar y a Poca Distancia de Todos los Servicios (CON LICENCIA TURÍSTICA)

Ubicada en unos jardines maduros y cuidadosamente cuidados, esta encantadora villa independiente de tres dormitorios y dos baños ofrece una magnífica combinación de privacidad, amplitud y una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de todos los servicios.

La propiedad se accede a través de un amplio camino de entrada que conduce entre jardines perfectamente mantenidos, un cuidado césped delantero y una amplia terraza con zona de barbacoa, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con familiares y amigos.

En el interior, un acogedor recibidor da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, donde los grandes ventanales con puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y comunican directamente con las terrazas soleadas y la piscina privada, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

La cocina, de estilo rústico, combina encanto y funcionalidad, mientras que un aseo de cortesía completa la planta baja.

En la planta superior se encuentran los tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios

empotrados y vistas parciales al mar. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que un baño familiar da servicio a los otros dormitorios. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios de invitados tienen acceso directo a terrazas privadas, ideales para disfrutar de la orientación oeste y de las espectaculares puestas de sol.

La vivienda dispone de suelos de mármol y aire acondicionado en toda la casa, garantizando confort durante todo el año.

En el exterior, la gran piscina privada está rodeada de jardines maduros y terrazas muy privadas, ofreciendo un auténtico oasis de tranquilidad sin renunciar a la comodidad de estar a pocos minutos a pie de tiendas, restaurantes y todos los servicios.

Construida en 1983, la villa ofrece 232 m² construidos sobre una parcela de 683 m² orientada al oeste. Una propiedad que combina carácter, privacidad, vistas parciales al mar y una excelente ubicación, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.