

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 168 m<sup>2</sup> Interior | 254 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡NUEVA PROPIEDAD EN EL MERCADO!

VILLA DE LUJO FRENTE AL MAR CON VISTAS PANORÁMICAS, AZOTEA PRIVADA Y JACUZZI.

- Licencia turística válida
- Alquiler vacacional de lujo con ingresos consolidados
- Excelente oportunidad de inversión con potencial de alquiler inmediato

Despiértese con el sonido del Mediterráneo y disfrute de vistas frontales al mar ininterrumpidas desde todas las habitaciones de esta excepcional villa frente al mar en Estepona. Completamente renovada en 2021, esta propiedad única combina arquitectura contemporánea, acabados de primera calidad, tecnología domótica y una ubicación inmejorable en primera línea de playa.

Diseñada para una perfecta integración entre el interior y el exterior, la villa ofrece espacios luminosos y abiertos, múltiples terrazas e impresionantes vistas desde el amanecer hasta el

atardecer. Tanto si busca una casa de vacaciones de lujo, una inversión de alta gama para alquiler o una residencia permanente junto al mar, esta propiedad le ofrece un estilo de vida excepcional.

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- \* Ubicación privilegiada en primera línea de playa con acceso directo a la misma
- \* Totalmente renovada con los más altos estándares en 2021
- \* Vistas frontales al mar Mediterráneo desde todas las habitaciones
- \* Jacuzzi privado con vistas al mar
- \* Espectacular terraza en la azotea de 70 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar de 180°
- \* Tres amplias terrazas con diferentes orientaciones para disfrutar del sol o la sombra durante todo el día
- \* Zona de cocina Teppanyaki profesional al aire libre
- \* Gran piscina comunitaria a pocos pasos
- \* Sistema de domótica inteligente
- \* Internet de fibra óptica de alta velocidad
- \* Altavoces integrados en el techo en toda la villa
- \* Aire acondicionado en todas las habitaciones
- \* Lujosa cocina interior con electrodomésticos de alta gama, hornos dobles, placa de inducción, lavavajillas, vinoteca y lavadero independiente con lavadora y secadora
- \* Televisores en el salón, la cocina y todos los dormitorios
- \* Tres elegantes baños, incluyendo una ducha exterior
- \* Aparcamiento privado cercano

La terraza en la azotea es, sin duda, el corazón de la casa. Con vistas panorámicas al mar de 180°, esta villa cuenta con una elegante sala de estar, pérgola, comedor al aire libre y una parrilla Teppanyaki profesional, creando el entorno perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se contemplan espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.

Todas las habitaciones disfrutan de vistas ininterrumpidas al mar, permitiéndole despertar cada mañana con la vista y el sonido de las olas a pocos metros de distancia. La perfecta conexión entre el interior y las terrazas exteriores crea un estilo de vida costero único, difícil de encontrar en la Costa del Sol.

Para quienes prefieren la piscina al mar, la piscina comunitaria, impecablemente cuidada, ofrece una alternativa tranquila, mientras que el jacuzzi privado de la villa es el lugar perfecto para relajarse con una copa de champán al atardecer sobre el Mediterráneo.

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Situada a tan solo:

- \* 4 km del puerto deportivo de Estepona
- \* 7 km del casco antiguo de Estepona
- \* 20 minutos de Marbella
- \* Aproximadamente a 70 km del aeropuerto internacional de Málaga

La villa también goza de fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, Benahavís, Sotogrande, Ronda y Tarifa.

Estepona se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, famosa por su auténtico encanto andaluz, sus coloridas calles floridas, su animado puerto deportivo, sus excelentes restaurantes, sus elegantes clubes de playa y sus más de 300 días de sol al año. Con cómodas conexiones aéreas internacionales y un excelente acceso a la autopista, es el destino

perfecto tanto para turistas como para residentes.

Esta extraordinaria villa frente al mar representa una oportunidad única para adquirir una de las mejores propiedades en primera línea de playa de la Costa del Sol, donde el lujo, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo se fusionan en perfecta armonía.