

Ático Duplex en venta en Monte Halcones, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 185 m² Interior | 54 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 684 IBI | € 3,216 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar en Monte Halcones

Ubicado en la codiciada urbanización de ladera de Monte Halcones, este elegante ático dúplex de tres dormitorios ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Gracias a su orientación sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural desde el amanecer, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

Con 185 m² construidos y 54 m² de terrazas, la vivienda está diseñada para sacar el máximo partido a su mayor atractivo: las espectaculares vistas al mar. El amplio salón-comedor se abre de forma natural a la terraza principal a través de grandes puertas correderas de suelo a techo, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Ya sea disfrutando de un tranquilo café por la mañana, compartiendo una cena con amigos o simplemente contemplando el reflejo del sol sobre el Mediterráneo, la terraza se convierte en el verdadero corazón de la vivienda.

La cocina, completamente equipada, se encuentra junto a la zona de estar y ofrece un amplio

espacio de almacenamiento y de trabajo, manteniéndose perfectamente integrada con las zonas sociales, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, distribuidos en dos plantas para ofrecer privacidad y comodidad. El dormitorio principal es un auténtico refugio, mientras que la planta superior también cuenta con un vestidor y una amplia terraza privada con jacuzzi, el lugar perfecto para relajarse bajo las estrellas con el Mediterráneo como telón de fondo.

Los grandes ventanales enmarcan el mar desde casi todos los rincones de la vivienda, mientras que las distintas terrazas ofrecen espacios tanto al sol como a la sombra durante todo el día, permitiendo disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en cualquier época del año.

Situado en una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios, piscina y plaza de aparcamiento privado subterráneo, todo ello a solo unos minutos de las tiendas y restaurantes de Monte Falcones. Campos de golf, colegios internacionales, San Pedro Alcántara, Puerto Banús y Marbella se encuentran a poca distancia, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Elegante, espacioso y con una ubicación privilegiada, este ático dúplex ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad e impresionantes vistas al Mediterráneo en una de las zonas residenciales más cotizadas de Benahavís.